

## KHU CÔNG NGHIỆP XUÂN LỘC

I. THÔNG TIN TỔNG QUAN	
<b>VỊ TRÍ</b>	Tọa lạc tại xã Xuân Tâm và Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
<b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH</b> Địa chỉ : Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai Tel : (84.61) 3834700/ 3836488 Fax : (84.61) 3835164 Website : <a href="http://www.szb.com.vn">www.szb.com.vn</a> Email : <a href="mailto:marketing@szb.com.vn">marketing@szb.com.vn</a>
<b>ĐẶC ĐIỂM</b>	- Nằm ngay trong vùng nguyên liệu nông sản lớn nhất của tỉnh Đồng Nai - Phù hợp cho các ngành công nghiệp chế biến, sử dụng nhiều nhân công.
<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>	- Tổng diện tích : <b>108,80 ha</b> - Tổng diện tích có thể cho thuê : <b>65,88 ha</b> - Diện tích đã cho thuê : <b>57,32 ha</b>
II. ĐIỀU KIỆN THUÊ	
<b>ĐIỀU KIỆN VỀ NGÀNH NGHỀ THU HÚT</b>	- Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng: <i>dệt (không nhuộm), may mặc, gia công sản xuất giày dép xuất khẩu, sản xuất hàng tiêu dùng điện tử, sản xuất dụng cụ nhựa, sản xuất dụng cụ thể thao;</i> - Chế biến nông lâm sản; - Sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp ( <i>gạch men, đá granit, ...</i> ), vật liệu trang trí nội - ngoại thất; - Sản xuất nông dược, trang thiết bị và dụng cụ y tế, thuốc chữa bệnh, thuốc thú y; - Sản xuất bao bì; - Sản xuất đồ gỗ cao cấp; - Sản xuất đồ dùng dạy học, đồ chơi trẻ em...
<b>ĐIỀU KIỆN VỀ GIÁ THUÊ &amp; PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN</b>	<b>Đơn giá cho thuê:</b> bao gồm Tiền thuê đất thô, Phí sử dụng mặt bằng công nghiệp (SDMBCN) và Phí quản lý. - Tiền thuê đất thô: <b>4.468 đồng/m<sup>2</sup>/năm</b> và được điều chỉnh theo quy định của Nhà nước - Phí SDMBCN: ♦ Hàng năm: <b>37.978 đồng/m<sup>2</sup>/năm</b> (tăng 15% theo mỗi chu kỳ 5 năm) hoặc ♦ Một lần : <b>580.840 đồng/m<sup>2</sup>/40 năm</b> - Phí quản lý : <b>11.170 đồng/m<sup>2</sup>/năm</b> (Các đơn giá nêu trên chưa bao gồm VAT và được xác định vào ngày 1/7/2016)
<b>THỜI HẠN THUÊ</b>	- Thời hạn thuê đến ngày 11 tháng 6 năm 2056

III. CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ TIỆN ÍCH	
<b>GIAO THÔNG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nằm ngay bên Quốc lộ 1, trục giao thông huyết mạch Bắc – Nam của Việt Nam.</li> <li>- Nằm tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc.</li> <li>- Cách ga đường sắt Gia Ray 7 km</li> <li>- Cách thị xã Long Khánh 20 km</li> <li>- Cách đường cao tốc Tp HCM - Dầu Giây – Long thành 35 km</li> <li>- Cách thành phố Biên Hòa 80 km</li> <li>- Cách thành phố Hồ Chí Minh 110 km</li> <li>- Cách cảng Phú Mỹ 70 km</li> </ul>
<b>ĐIỆN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điện được cung cấp từ trạm biến thế 50 MVA và lưới điện 22kV</li> <li>- Giá điện: theo quy định về giá điện của Nhà nước Việt Nam</li> </ul>
<b>NƯỚC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công suất: <b>7.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm</b></li> <li>- Giá nước: theo quy định về giá nước của UBND tỉnh Đồng Nai.</li> </ul>
<b>XỬ LÝ NƯỚC THẢI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà máy xử lý nước thải công suất <b>1.000 m<sup>3</sup>/ngày-đêm</b></li> <li>- Phí xử lý: <b>0.32 USD/m<sup>3</sup></b> (chưa bao gồm VAT)</li> </ul>
<b>THÔNG TIN LIÊN LẠC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bưu chính, viễn thông hiện đại như IDD phone, FAX, ADSL, VoIP ...</li> </ul>
<b>ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tải trọng từ H18 – H30.</li> <li>- Kết cấu mặt đường : Bê tông nhựa</li> <li>- Lòng đường từ 7,5 – 17 m, đường trục chính 2 làn.</li> <li>- Vía hè rộng từ 8 – 12 m</li> <li>- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải bố trí dọc 2 bên đường.</li> </ul>
IV. THÔNG TIN LIÊN QUAN KHÁC	
<b>GIÁ LAO ĐỘNG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mức lương tối thiểu: từ ngày 01/01/2016 là <b>3.100.000 VND/tháng</b> và điều chỉnh theo quy định của Nhà nước</li> </ul>
<b>THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 01/01/2016 trở đi: Mức thuế chung <b>20%/năm</b></li> <li>- Các mức thuế trên có thể được điều chỉnh theo quy định của Nhà nước</li> </ul>

Để biết thêm bất cứ thông tin nào, vui lòng liên hệ với Chúng tôi theo địa chỉ:

**PHÒNG KINH DOANH – CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Điện thoại : **+84-61-3834700** (ext. 119)

Fax : **+84-61-3835164**

Email : [info@szb.com.vn](mailto:info@szb.com.vn)

Website : [www.szb.com.vn](http://www.szb.com.vn)

**ANH NGUYỄN MINH DUY – PHÓ PHÒNG KINH DOANH**

Điện thoại : **+84 908 556 279** (ext. 105)

Email : [duynguyen@szb.com.vn](mailto:duynguyen@szb.com.vn)

**Chị LÊ NGỌC QUỲNH NHƯ' (0912.673788)/NGÔ THỊ LAN ANH (0944.786233) – NV KINH DOANH**

Email : [nhule@szb.com.vn](mailto:nhule@szb.com.vn)/ [anhngo@szb.com.vn](mailto:anhngo@szb.com.vn)