



SONADEZI
LONG BINH
MEMBER OF SONADEZI

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC CHO MỌI KHỞI ĐẦU



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

📍 Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hoà II,
P. Long Bình Tân, TP. Biên Hoà, Đồng Nai

☎ (+84) 251 3834 700

📠 (+84) 251 3835 164

✉ marketing@szb.com.vn

🌐 www.szb.com.vn



www.szb.com.vn



Đến nay Sonadezi Long Bình đã phát triển lên tầm vóc mới, trở thành một đối trọng trong lĩnh vực đầu tư và phát triển hạ tầng khu công nghiệp.

**SONADEZI
LONG BINH**
MEMBER OF SONADEZI

Sonadezi Long Bình là thành viên của Tổng Công ty Sonadezi và là thương hiệu uy tín trong lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp. Với niềm tự hào đó, hành trình của chúng tôi là sự tiếp nối những bền bỉ và nỗ lực kiến tạo các khu công nghiệp hiện đại. Qua đó, tạo nên môi trường đầu tư bền vững cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước khi lựa chọn Đồng Nai làm điểm đến để đầu tư và phát triển.

MỤC LỤC

Tổng quan công ty	01	Khu công nghiệp Xuân Lộc	10
Thông tin chung	02	Khu công nghiệp Thạnh Phú	12
Cột mốc	03	Khu dân cư Trảng Bom	14
Các chỉ số nổi bật	04	Nhà xưởng cho thuê	16
Năng lực công ty	05	Văn phòng cho thuê	18
Khu công nghiệp Biên Hoà II	06	Bản đồ dự án	20
Khu công nghiệp Gò Dầu	08	Khách hàng	21



 **04** Khu công nghiệp

 **860**ha
Tổng quỹ đất

Sau 10 năm hoạt động kể từ khi cổ phần hoá ngày 01/07/2009, đến nay Sonadezi Long Bình đã phát triển lên tầm vóc mới, trở thành một đối trọng trong lĩnh vực đầu tư và phát triển hạ tầng khu công nghiệp. Hiện 04 khu công nghiệp với tổng quỹ đất 860 ha của Sonadezi Long Bình đã thu hút gần 200 dự án đầu tư đến từ hơn 20 quốc gia, vùng lãnh thổ trên thế giới.

Với nền tảng giá trị kế thừa từ Tổng công ty Sonadezi, bề dày kinh nghiệm và đội ngũ CBNV năng động, bản lĩnh, Sonadezi Long Bình đã và đang hướng đến mục tiêu trở thành thương hiệu dẫn đầu trong ngành kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp tại Đồng Nai.



CỘT MỐC



TẦM NHÌN

Trở thành Công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp dẫn đầu tỉnh Đồng Nai.



SỨ MỆNH

Chúng tôi đặt ra sứ mệnh trở thành công ty hạ tầng khu công nghiệp chuyên nghiệp thông qua các nỗ lực:

- » Kiến tạo các khu công nghiệp có hạ tầng tốt, quản lý chuyên nghiệp và đồng hành phát triển cùng khách hàng;
- » Chuyên nghiệp trong tất cả các hoạt động đầu tư, quy hoạch, bán hàng, chăm sóc khách hàng và vận hành, bảo trì hạ tầng kỹ thuật;
- » Chuyên nghiệp trong quản trị doanh nghiệp và tuân thủ pháp luật để cung cấp cho khách hàng các sản phẩm dịch vụ đạt chất lượng tốt nhất.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Phát triển hài hoà lợi ích của các bên liên quan.

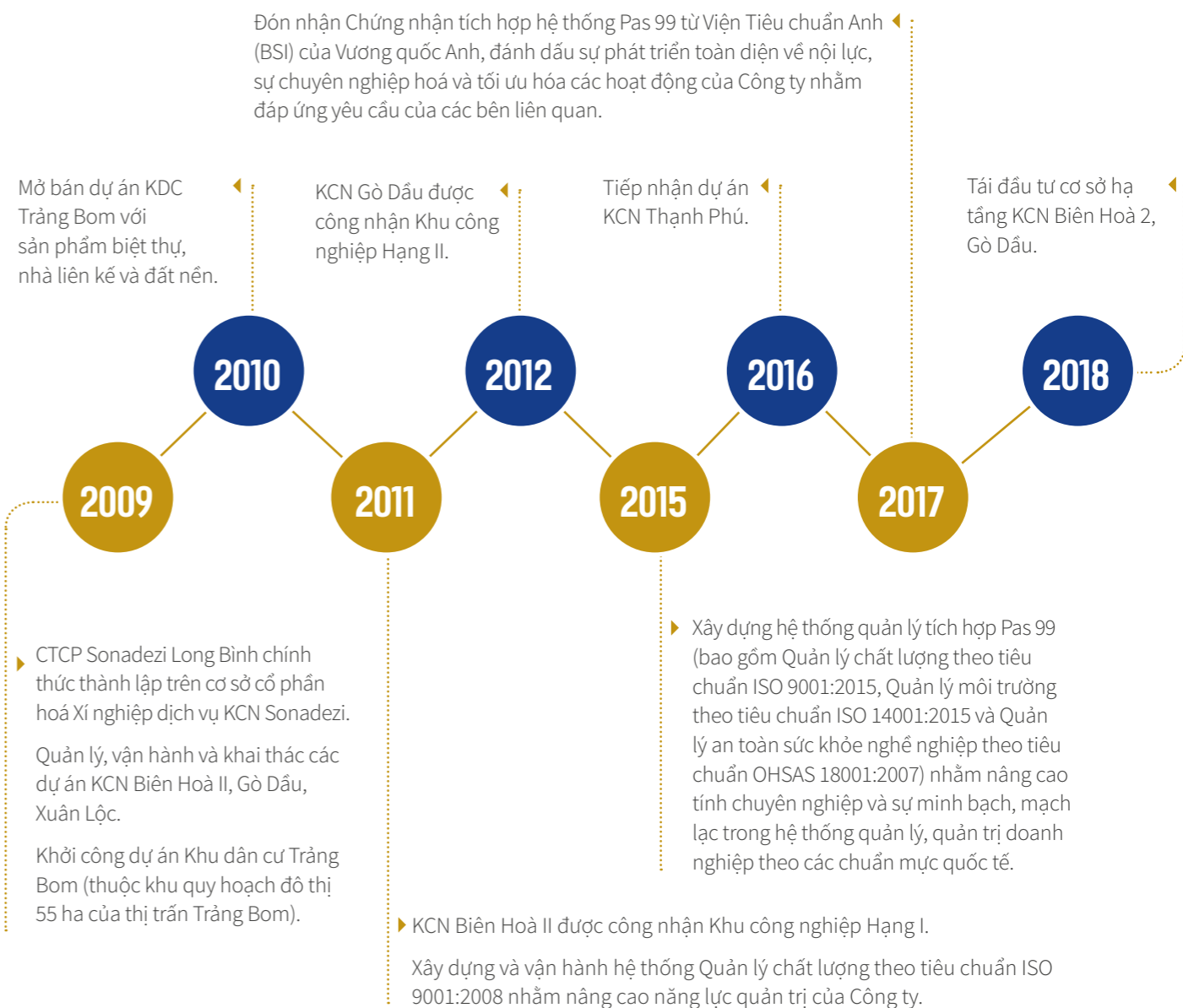
Nơi khẳng định giá trị bản thân của người lao động, ý nghĩa của công việc, niềm tự hào góp phần phát triển xã hội và đất nước.



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Để trở thành công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp dẫn đầu tỉnh Đồng Nai, chúng tôi xác định:

- » Liên tục cải tiến chất lượng sản phẩm, dịch vụ gia tăng sự hài lòng của khách hàng;
- » Sử dụng hiệu quả các nguồn lực, nâng cao năng lực quản trị, đáp ứng yêu cầu của các bên liên quan;
- » Phát triển dựa trên năng lực cốt lõi nhằm nâng cao nội lực và lợi thế cạnh tranh của Công ty;
- » Phát triển bền vững, hướng các hoạt động đến những giá trị nền tảng mà Công ty theo đuổi.



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- » Kinh doanh bất động sản công nghiệp và dân dụng
- » Cung cấp các dịch vụ hạ tầng tại khu công nghiệp

SẢN PHẨM & DỊCH VỤ KINH DOANH

- » Đất công nghiệp
- » Nhà xưởng
- » Nhà ở
- » Đất nền
- » Cấp nước sạch
- » Hạ tầng kỹ thuật
- » Văn phòng, hội trường cho thuê

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

- » KCN Biên Hoà II
- » KCN Gò Dầu
- » KCN Xuân Lộc
- » KCN Thạnh Phú
- » KDC Trảng Bom



Khả năng thấu hiểu nhu cầu và sẵn sàng hỗ trợ, đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng.

CÁC CHỈ SỐ NỔI BẬT



174
Số khách hàng



145.000
Tổng số lao động thu hút



185
Tổng số dự án



3.101 Triệu USD
Vốn FDI thu hút



04
Số lượng KCN



24 Quốc gia & Vùng lãnh thổ
Quốc tịch của khách hàng



860 ha
Diện tích KCN



3.185 Triệu USD
Vốn đầu tư thu hút

NĂNG LỰC CÔNG TY

UY TÍN VÀ GIÁ TRỊ THƯƠNG HIỆU: Khởi đầu với sự kế thừa từ giá trị nền tảng và kinh nghiệm đầu tư, vận hành khu công nghiệp của Tổng công ty Sonadezi, Sonadezi Long Bình đã từng bước xây dựng và khẳng định được uy tín thương hiệu đối với khách hàng, cổ đông, người lao động và cộng đồng. Thành tựu đã đạt được và giá trị thương hiệu Sonadezi Long Bình là tài sản lớn, giúp Công ty trở thành một đối trọng, có khả năng đàm phán với các đối tác lớn trong và ngoài nước để phát triển các khu công nghiệp một cách hiệu quả nhất.

ĐỘI NGŨ NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG: Có trình độ, tâm huyết, giàu kinh nghiệm và luôn được Công ty chú trọng đầu tư đào tạo, phát triển năng lực để đảm bảo yêu cầu phát triển. Đặc biệt, lãnh đạo Công ty đã có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, phát triển hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp.

CHUẨN MỰC QUỐC TẾ: Hệ thống quản trị theo chuẩn mực quốc tế thông qua việc vận hành hệ thống tích hợp ISO 9001:2015, ISO 14001, OHSAS 18001 theo tiêu chuẩn PAS 99 để chuẩn hóa công tác quản lý, điều hành doanh nghiệp và góp phần khẳng định Sonadezi Long Bình là một đối tác tin cậy, chuyên nghiệp.

DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG HÀNG ĐẦU: Khả năng thấu hiểu nhu cầu và sẵn sàng hỗ trợ, đáp ứng tối đa nhu cầu của khách hàng: Đây là một lợi thế đặc biệt mà Sonadezi Long Bình tích lũy được từ quá trình làm việc với các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Lợi thế này giúp Sonadezi Long Bình đưa ra các quyết định đầu tư và cải tiến chất lượng sản phẩm, dịch vụ theo hướng chuẩn xác và hiệu quả nhất, mang đến giá trị tốt nhất cho khách hàng.

TIỀM LỰC TÀI CHÍNH VỮNG MẠNH: Từ thành công của các dự án khu công nghiệp, khu dân cư đã triển khai, Sonadezi Long Bình đã tích lũy được nguồn lực tài chính lớn mạnh để đảm bảo quá trình đầu tư, phát triển các sản phẩm, dự án mới đạt tiến độ và chất lượng.

KHU CÔNG NGHIỆP BIÊN HOÀ II

KCN Biên Hòa II là một trong những khu công nghiệp hình thành sớm nhất trong thời kỳ mở cửa thu hút đầu tư của tỉnh Đồng Nai. Có vị trí địa lý chiến lược, cận kề cửa ngõ đầu mối giao thông khu vực tứ giác kinh tế (Đồng Nai - Bình Dương - Vũng Tàu - TP.HCM) và đáp ứng đầy đủ về các dịch vụ tiện ích ngay trong KCN.

Khu công nghiệp được đầu tư hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ, có nhà máy xử lý nước thải công suất 8.000 m³/ngày đêm với công nghệ xử lý tiên tiến từ Châu Âu, KCN này là sự lựa chọn hàng đầu của các nhà đầu tư.

Thời gian thành lập năm 1995

Vị trí: P. Long Bình, TP. Biên Hòa

Tổng diện tích quy hoạch 382 ha

Tỷ lệ lấp đầy 100%



Hiện KCN Biên Hòa II đã khai thác và lấp đầy 100% diện tích với hơn 130 dự án, thu hút các thương hiệu của các nhà đầu tư nổi tiếng như Nestle, Hisamitsu, Mabuchi, Aqua, Cargill, Meggit...

Tổng vốn FDI
2.252 Triệu USD




KHU CÔNG NGHIỆP GÒ DẦU


Gò Dầu là khu công nghiệp duy nhất có hệ thống cảng nội khu hoàn chỉnh công suất 30.000 DWT có lợi thế đặc biệt về vận chuyển hàng hóa bằng đường thủy và gần nguồn cung cấp khí gas tự nhiên từ Bà Rịa - Vũng Tàu.


KCN Gò Dầu tập trung thu hút các dự án thuộc công nghiệp hoá chất và nhiên liệu.



 Thời gian thành lập
năm 1996

 Vị trí: **Huyện Long Thành,
tỉnh Đồng Nai**

 Tổng diện tích quy hoạch
182 ha

 Tỷ lệ lấp đầy
100%



KCN Gò Dầu được đầu tư xây dựng hạ tầng hoàn chỉnh với hệ thống cấp nước công suất 10.000 m³/ngày, nhà máy Xử lý nước thải công suất 1.000 m³/ngày và hệ thống hành lang kỹ thuật hoàn chỉnh cho các dịch vụ viễn thông. Sau khi đi vào hoạt động, KCN Gò Dầu đã nhanh chóng thu hút dự án của các nhà đầu tư như Shell, Total Gas, Samsung Chemical, LG Chemical ... và lấp đầy 100% diện tích.

Hệ thống cấp nước

10.000 m³/ngày

KHU CÔNG NGHIỆP XUÂN LỘC



Khởi công xây dựng năm 2005 tại huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, KCN Xuân Lộc có lợi thế lớn về vận chuyển hàng hóa với vị trí nằm cạnh Quốc lộ 1, trục giao thông huyết mạch Bắc - Nam của Việt Nam và khoảng cách khá gần từ KCN Xuân Lộc đến các địa điểm như ga đường sắt Gia Ray, đường cao tốc TP. HCM - Dầu Giây - Long Thành và cảng Phú Mỹ.

Hạ tầng kỹ thuật

KCN Xuân Lộc đã đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh và đồng bộ, bao gồm hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, đường giao thông, hệ thống thoát nước, cây xanh, hệ thống chiếu sáng, nhà máy xử lý nước thải tập trung công suất 1000 m³/ngày đêm với kết quả xử lý đạt tiêu chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT, cột A.

Lợi thế khu công nghiệp

- Nguồn lao động dồi dào, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp.
- Giá thuê mặt bằng cạnh tranh tạo điều kiện thuận lợi từ bước khởi đầu cho doanh nghiệp và phù hợp với lộ trình phát triển của doanh nghiệp.



Tiện ích nổi bật

Trường mẫu giáo Dona Standard với diện tích hơn 22.000 m² nằm ngay trong khuôn viên Khu C, đáp ứng nhu cầu về giáo dục và chăm sóc con em của người lao động trong KCN.

Sản phẩm

Đất công nghiệp


Ngành nghề thu hút đầu tư


Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng; chế biến nông lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp; sản xuất trang thiết bị, dụng cụ y tế và sản xuất bao bì.

Thời hạn dự án

Đến ngày 01 tháng 06 năm 2056.

 Tổng diện tích
108 ha

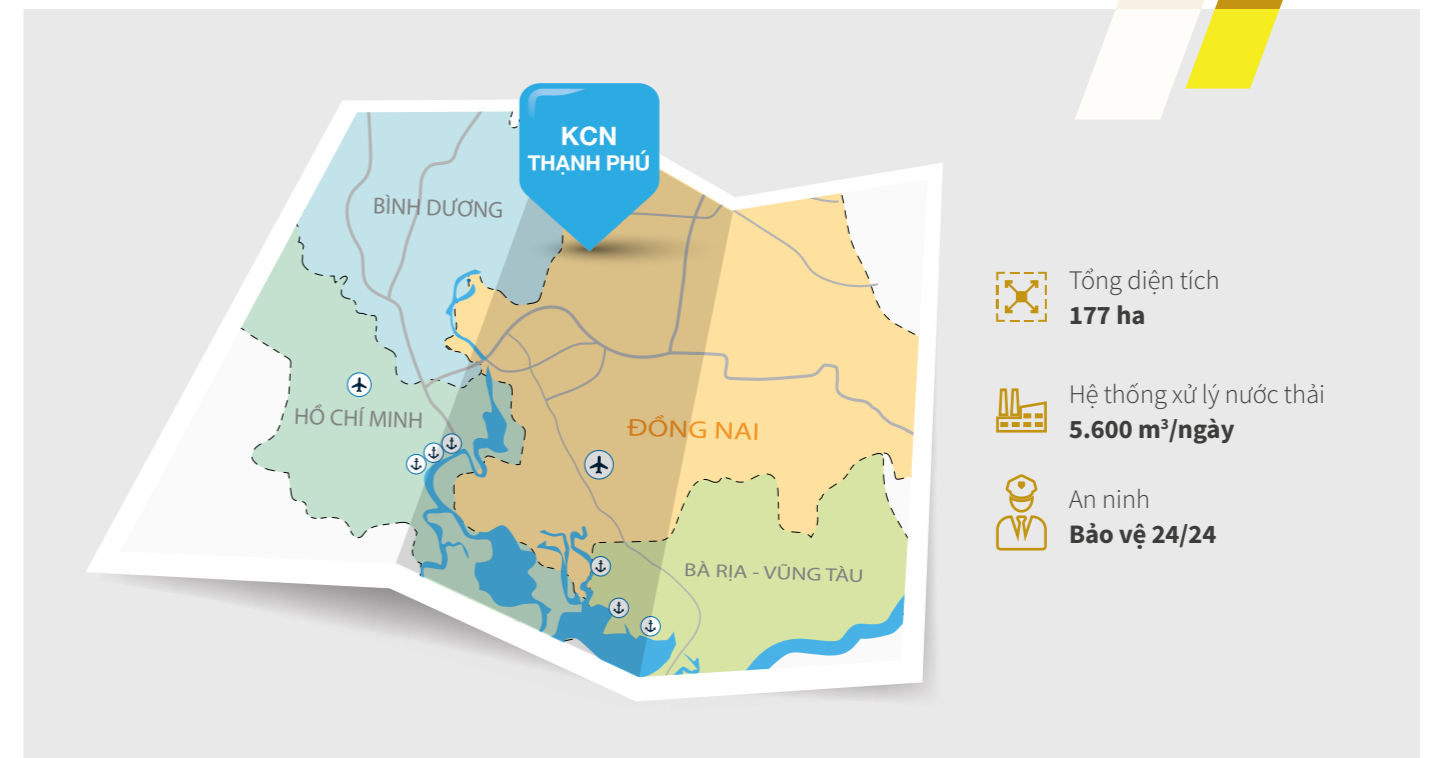
 Công suất xử lý xả thải
1.000 m³/ngày đêm

 Trường mẫu giáo Dona Standard
với diện tích **22.000 m²**

KHU CÔNG NGHIỆP THẠNH PHÚ



Tọa lạc tại huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, KCN Thanh Phú sở hữu vị trí đắc địa do nằm kề cận thành phố Biên Hòa, kết nối giao thông đường bộ, đường thủy, đường hàng không thuận lợi. Với lợi thế này, KCN Thanh Phú được định vị là khu công nghiệp vệ tinh, phục vụ nhu cầu đầu tư mở rộng hoặc phát triển chuỗi của nhà đầu tư hiện hữu trong các KCN nội ô thành phố Biên Hòa.



Ngành nghề thu hút đầu tư

Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng, công nghiệp sản xuất, khai thác vật liệu xây dựng, công nghiệp lắp ráp điện tử, công nghiệp bao bì.

Sản phẩm

Đất công nghiệp và nhà xưởng
Tổng diện tích toàn khu: 177 ha

Thời hạn dự án

Đến ngày 23 tháng 08 năm 2056.

Cơ sở hạ tầng kỹ thuật

- » Hệ thống cấp nước: Nguồn cấp từ Công ty Cấp nước Thiện Tâm, công suất 10.000 m³/ngày.
- » Hệ thống cấp điện: Nguồn cấp từ nguồn điện lưới quốc gia.
- » Hệ thống xử lý nước thải: Công suất 5.600 m³/ngày, giai đoạn 1: 500 m³/ngày, công nghệ xử lý sinh học kết hợp hóa lý. Nước thải sau xử lý đạt tiêu chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT, cột A.
- » Hệ thống viễn thông: Đáp ứng nhu cầu với các loại hình đa dịch vụ.
- » An ninh KCN: Bảo vệ 24h/24h.



KHU DÂN CƯ TRẢNG BOM



Với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hoàn chỉnh, bao gồm:

- Hệ thống đường giao thông nội bộ
- Hệ thống điện chiếu sáng
- Hệ thống cấp nước
- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải
- Công viên, cây xanh



- Thời gian khởi công năm 2009
- Thời gian mở bán năm 2010



Vị trí: **Huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**



Thuộc khu quy hoạch **55 ha của thị trấn Trảng Bom**



Loại hình sản phẩm **Biệt thự, Nhà liên kế, Đất nền**

Công viên cây xanh

6.300 m²

NHÀ XƯỞNG CÔNG NGHIỆP

Sản phẩm: Nhà xưởng xây sẵn hoặc xây theo yêu cầu khách hàng, diện tích linh hoạt.

Tiêu chuẩn nhà xưởng:

- Thiết kế và xây dựng theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD.
- Hoàn chỉnh các hạng mục công trình, bao gồm: khu vực xưởng sản xuất, văn phòng và các hạng mục cơ sở hạ tầng cơ bản: nhà bảo vệ, nhà xe, căn tin, đường nội bộ, cổng, tường rào bao quanh...
- Lắp đặt các trang thiết bị: hệ thống chiếu sáng, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống chống sét...



VĂN PHÒNG CHO THUÊ

Sản phẩm văn phòng cho thuê và các dịch vụ, tiện ích cộng thêm được tích hợp tại Tòa nhà văn phòng của Công ty Sonadezi Long Bình.

Diện tích thuê: linh hoạt, từ 21 m² đến 210 m².

Vị trí: Toà nhà văn phòng Sonadezi Long Bình.

Tiêu chuẩn sản phẩm:

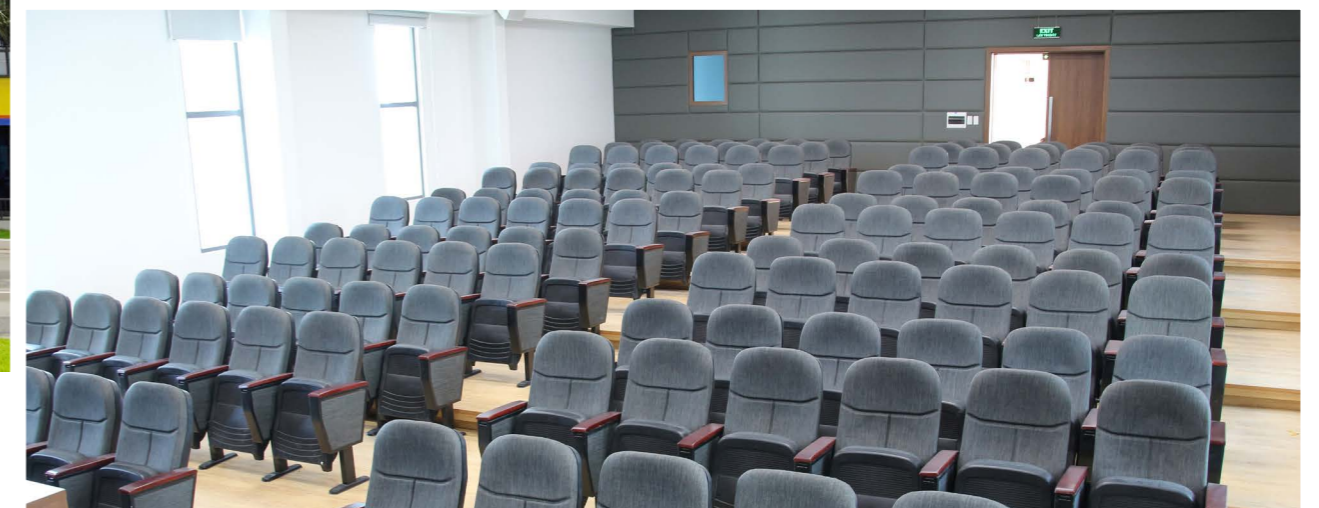
- Thiết kế hiện đại
- Cung cấp dịch vụ Hội trường cho thuê, đáp ứng nhu cầu tổ chức hội nghị, đào tạo
- Mặt bằng không gian mở, không ngăn vách
- Hệ thống điều hòa không khí trung tâm
- Hệ thống PCCC hiện đại, tự động
- Hoàn thiện khu vực công cộng
- Hệ thống giám sát an ninh tòa nhà
- Khu vực đỗ xe an toàn
- An ninh 24/24



Toà nhà văn phòng CTCP Sonadezi Long Bình

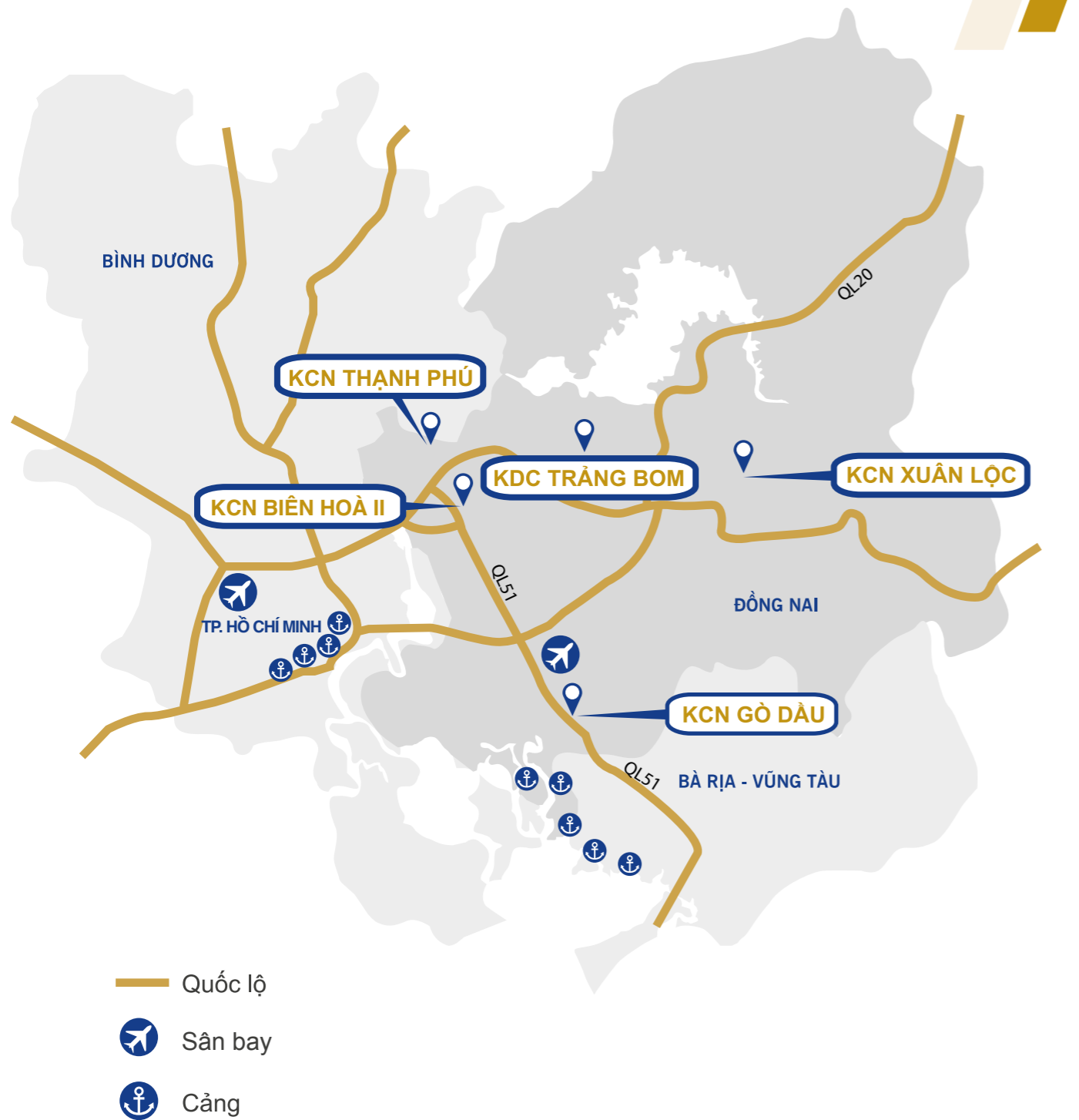


Thiết kế hiện đại, sang trọng



Dịch vụ cộng thêm - Hội trường cho thuê

BẢN ĐỒ DỰ ÁN



KHÁCH HÀNG
