

NHÀ XƯỞNG TẠI KCN THẠNH PHÚ



Hạng mục	Nhà xưởng	Văn phòng
Xưởng A (2 tầng)	87.4 x 30 x 2 = 5.244 m ²	8.6 x 30 x 2 = 516 m ²
Xưởng B (2 tầng)	87.4 x 30 x 2 = 5.244 m ²	8.6 x 30 x 2 = 516 m ²



HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN NĂNG

- Nguồn cấp từ nguồn điện lưới quốc gia.
- Giá điện: theo quy định giá điện của Nhà nước Việt Nam.

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

- Nguồn cấp: Công ty Cấp nước Thiện Tân, công suất 10.000 m³/ngày.
- Giá nước hiện hành:
 - » Đơn vị sản xuất vật chất: 11.500 đồng/m³
 - » Đơn vị kinh doanh, dịch vụ: 17.800 đồng/m³

(Giá chưa có thuế VAT, phí BVMT & điều chỉnh theo quy định của UBND tỉnh Đồng Nai)

LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG: Vùng 1

KHOẢNG CÁCH ĐẾN CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG TRỌNG YẾU



ĐƯỜNG BỘ

Cao tốc HCM - Long Thành - Dầu Giây: **30** km
Tp. Hồ Chí Minh: **40** km



BẾN CẢNG

Cảng Đồng Nai: **15** km Cảng Cát Lái: **40** km
Cảng Gò Dầu: **48** km Cảng Phú Mỹ: **58** km



SÂN BAY

Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất: **35** km
Sân bay Quốc tế Long Thành: **40** km

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

- Tổng công suất: 5.600 m³/ngày, Giai đoạn 1: 500 m³/ngày.
- Khối lượng nước thải tính phí bằng 80% khối lượng nước cấp.
- Phí xử lý nước thải hiện hành (chưa có VAT): USD 0,35/m³ nước thải & điều chỉnh theo quy định Nhà nước và KCN.

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

- Thuế TNDN: 20%
- Miễn thuế TNDN 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.



NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ
HOTLINE: **0916 225 612**

FACTORY IN THANH PHU INDUSTRIAL ZONE



Category	Factory	Office
Factory A (2 floor)	87.4 x 30 x 2 = 5,244 m ²	8.6 x 30 x 2 = 516 m ²
Factory B (2 floor)	87.4 x 30 x 2 = 5,244 m ²	8.6 x 30 x 2 = 516 m ²



DISTANCE TO KEY & ESSENTIAL LOCATIONS



ROADS

30 km to HCM - Long Thanh - Dau Giay Highway
40 km to Ho Chi Minh City



PORTS

15 km to Dong Nai Port **40** km to Cat Lai Port
48 km to Go Dau Port **58** km to Phu My Port



AIRPORTS

35 km to Long Thanh International Airport
40 km to Tan Son Nhat International Airport

POWER SUPPLY SYSTEM

- Power supplier from national gridline.
- Electricity charge: price offered by Electricity Company of Vietnam.

WATER SUPPLY SYSTEM

- Total capacity: 10.000 m³/day.
- Supplier: Thien Tan Water Supply Company.
- Current price:
 - » For production: 11,500 VND/m³
 - » For service : 17,800 VND/m³

(The price is exclusive of VAT, environment protection fee & adjusted by regulation of Dong Nai Committee)

MINIMUM WAGE COST: Zone 1

WASTE WATER TREATMENT SYSTEM

- Total capacity: 5,600 m³/day.
- Operation in First phase: 5.00 m³/day.
- Chargeable volume is counted at 80% of supplied water volume.
- Current price (exclusive of VAT): USD0,35/m³ & adjusted by regulation of Government & IZ.

INVESTMENT INCENTIVE

- Corporate Income Tax: 20%
- 02 years Tax exemption & 50% Tax reduction in the subsequent 04 years.



FACTORY FOR LEASE
HOTLINE: **0916 225 612**