

Số: 21./SZB

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:

☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 2025 số 27/BC-SZB ngày 29/01/2026 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TKCT.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bá Chuyên

Số: 2.4../BC-SZB

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 15/NQ- ĐHĐCĐ-SZB	10/04/2025	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: - Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 - kế hoạch năm 2025. - Báo cáo đánh giá năm 2024 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. - Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2024 của Ban Kiểm soát. - Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. - Kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			nhuận năm 2025. - Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát, thù lao của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Sửa đổi, bổ sung điều lệ Công ty. - Sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty. - Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày giữ chức vụ	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/03/2024	
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	28/03/2024	
3	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	28/03/2024	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT không điều hành	28/03/2024	
5	Ông Phạm Văn Tĩnh	Thành viên HĐQT độc lập	28/03/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	6/6	100%	
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	6/6	100%	
3	Ông Trần Anh Tuấn	6/6	100%	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	6/6	100%	
5	Ông Phạm Văn Tĩnh	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty hiệu quả nhất. Đồng thời giám sát chặt chẽ việc tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với

chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc. Ngoài ra HĐQT thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua Ban KTNB.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I. Quyết định				
1	13/QĐ-SZB-HĐQT	10/02/2025	Quyết định về việc giao nhiệm vụ năm 2025 cho Tổng Giám đốc Công ty	100%
2	14/QĐ-SZB-KT	24/02/2025	Quyết định về việc phê duyệt dự toán duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2	100%
3	15/QĐ-SZB-KT	27/03/2025	Quyết định vv thành lập Tổ thẩm định dự án "Đầu tư Nhà xưởng số 4 tại đường số 7" KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%
4	16/QĐ-SZB-KT	27/03/2025	Quyết định vv thành lập Tổ thẩm định dự án "Đầu tư Nhà xưởng số 12A tại đường số 2" KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%
5	17/QĐ-SZB-HĐQT	10/04/2025	Vv cử nhân sự đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Long Bình tại Công ty CP Sonadezi Bình Thuận.	100%
6	18/QĐ-SZB-HĐQT	10/04/2025	Vv ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty (lần 4)	100%
7	19/QĐ-SZB-HĐQT	10/04/2025	Vv ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT (lần 2)	100%
8	20/QĐ-SZB-HĐQT	26/04/2025	Vv miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị công ty	100%
9	21/QĐ-SZB-HĐQT	26/04/2025	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng số 4 tại đường số 7 KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%

360
CÔ
CÔ
SON
LON
TINH

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	22/QĐ-SZB-HĐQT	26/04/2025	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng số 12A tại đường số 2 KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%
11	23/QĐ-SZB-HĐQT	26/04/2025	Chi thù lao còn lại cho HĐQT và BKS năm 2024	100%
12	24/QĐ-SZB-NS	26/04/2025	Quyết định về việc ban hành danh sách không tiếp tục quy hoạch cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (năm 2025).	100%
12	25/QĐ-SZB-HĐQT	25/06/2025	V/v điều chỉnh quy chế CBTT lần 3	100%
13	26/QĐ-SZB-NS	25/06/2025	V/v Ban hành Quy chế tổ chức thực hiện công tác thi đua khen thưởng tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	100%
14	27/QĐ-SZB-NS	03/07/2025	V/v Thành lập Hội đồng Thi đua Khen thưởng	100%
15	28/QĐ-SZB-NS	09/07/2025	V/v khen thưởng cho NQL chuyên trách Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	100%
II. Nghị quyết				
16	13/NQ-HĐQT-SZB	14/02/2025	Nghị quyết thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
17	14/NQ-HĐQT-SZB	27/03/2025	Nghị quyết về việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Biên Hòa	100%
18	16/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
19	17/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2025	V/v vay vốn đầu tư Nhà xưởng số 4 tại đường số 7, KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%
20	18/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2025	V/v vay vốn đầu tư Nhà xưởng số 12A tại đường số 2, KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
21	19/NQ-HĐQT-SZB	25/06/2025	VV điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức	100%
22	20/NQ-HĐQT-SZB	25/06/2025	V/v điều chỉnh vay vốn công trình NMXLNT -KCN Thạnh Phú giai đoạn 2, công suất 2.000m3/ngày.đêm và Công trình NMXLNT -KCN Gò Dầu giai đoạn 2, công suất 500m3/ngày.đêm	100%
23	21/NQ-HĐQT-SZB	25/06/2025	V/v Chi trả cổ tức còn lại năm 2024 cho Cổ đông	100%
24	22/NQ-HĐQT-SZB	25/06/2025	V/v Giao dịch với bên liên quan là công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	100%
25	23/NQ-HĐQT-SZB	25/06/2025	V/v Giao dịch với bên liên quan là công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	100%
26	24/NQ-HĐQT-SZB	30/09/2025	V/v Giao dịch với bên liên quan (Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai)	100%
27	25/NQ-HĐQT-SZB	30/09/2025	V/v giao dịch với các bên liên quan (Cty CP Sơn Đồng Nai)	100%
28	26/NQ-HĐQT-SZB	30/09/2025	V/v ký Hợp đồng thuê lại đất (đợt 2) với bên liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	100%
29	27/NQ-SZB-HĐQT	09/10/2025	VV điều chỉnh lãi suất vay vốn đối với dự án đầu tư nhà xưởng số 4, đường số 7 và nhà xưởng số 12A, đường số 2 - KCN Thạnh Phú.	100%
30	28/NQ-SZB-HĐQT	09/10/2025	Về việc giao dịch với các bên liên quan (Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi)	100%
31	29/NQ-SZB-HĐQT	21/11/2025	Về việc giao dịch với các bên liên quan (Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi)	100%

36;
VG'
PHÁ
IADI
GBI
ÔNG

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
32	30/NQ-SZB-HĐQT	21/11/2025	V/v vay vốn thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng KCN Thanh Phú	100%
33	31/NQ-SZB-HĐQT	31/12/2025	V/v thông qua chủ trương ký kết hợp đồng/phụ lục, thực hiện giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2026	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	28/03/2024		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	28/03/2024		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	28/03/2024		Thạc sĩ Tài chính

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	2/2	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát thực hiện giám sát đối với hoạt động của HĐQT, công tác quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc tập trung vào các vấn đề sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; rà soát tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành nghị quyết, quyết định của HĐQT trong hoạt động quản lý.
- Giám sát công tác kiểm toán báo cáo tài chính; tình hình tài chính Công ty; kiểm tra tính hợp lý, trung thực, nhất quán trong việc lập báo cáo tài chính và thực hiện giao dịch với các bên liên quan. Đồng thời, thực hiện nhiệm vụ giám sát khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty và các Quy định của Tổng Công ty Sonadezi.

- Đối với cổ đông, Công ty đã thực hiện công bố đầy đủ thông tin theo quy định. Trong năm, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông yêu cầu xem xét hoạt động kinh doanh của Công ty hoặc công tác quản lý của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.
- Ban kiểm soát đã tham dự 100% các cuộc họp HĐQT, một số cuộc họp khác của Công ty, phối hợp với các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ; phối hợp với các phòng ban chuyên môn điều chỉnh một số quy định quản lý nội bộ và lập báo cáo theo quy định của Tổng Công ty Sonadezi...
 - Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác đã cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban kiểm soát.
5. Hoạt động khác của BKS: **Không có**

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024
2	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT không điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ
4	Ông Phạm Văn Tĩnh	TV HĐQT độc lập
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT không điều hành
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
8	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc
9	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng
10	Bà Đinh Thị Diễm Hương	Người phụ trách Quản trị Công ty

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo mục A – Phụ lục 01 đính kèm
- Công ty mẹ, người quản lý, người đại diện pháp luật và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ: Theo mục B – Phụ lục 01 đính kèm
- Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp: Theo mục C – Phụ lục 01 đính kèm
- Danh sách Công ty con, công ty liên kết của Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
DANH SÁCH CÔNG TY CON TRỰC TIẾP		
1	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
3	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	3600259560
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
5	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
DANH SÁCH CÔNG TY CON GIÁN TIẾP		
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
8	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938
10	Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa	4202024314
DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT		
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
13	Công ty Cổ phần Xây Dựng Đồng Nai	3600510590
14	Trường Cao đẳng công nghệ và Quản trị Sonadezi	3600788797

15	Công ty Cổ phần Đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang	3603181739
16	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	3600322445
17	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	3600451024



2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	Số: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 14/7/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 6,435 tỷ đồng Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; vận hành NM XLNT thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 3,347 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức có liên quan (Công ty con của Công ty Dịch vụ Sonadezi)	thay đổi lần thứ 4 ngày 19/12/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở tài chính tỉnh Đồng Nai cấp	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024 NQ số 27/NQ-SZB-HĐQT Ngày 09/10/2025 NQ số 28/NQ-SZB-HĐQT Ngày 21/11/2025	Mua dịch vụ bảo vệ nhà xưởng, tài sản và hạ tầng tại các KCN, toà nhà văn phòng. Giá trị 7,725 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	Người có liên quan của TV HĐQT và TV BKS	Số: 3401205899 cấp ngày 05/06/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/8/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024 NQ số 26/NQ-HĐQT-SZB Ngày 30/09/2025	Thu phí thuê văn phòng và các dịch vụ đi kèm. Giá trị 439,345 triệu đồng Trả phí sử dụng đất và phí quản lý: 127,761 tỷ đồng	
4	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Người có liên quan của Người nội bộ	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024	Bán nước sạch. Giá trị 472,788 triệu đồng	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV BKS	Số: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 07/3/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 48, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024 NQ số 24/NQ-HĐQT-SZB Ngày 30/09/2025	Mua nước sạch; nước uống, lắp đặt đồng hồ nước. Giá trị: 54,252 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 23/9/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024	Mua nước sạch và thanh toán phí quản lý KCN. Giá trị 599,209 triệu đồng. Trả cổ tức: 3,782 tỷ đồng	
7	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 15/9/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai.	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024	Mua dịch vụ vận chuyển và xử lý rác. Giá trị 83,985 triệu đồng	
8	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số: 3600334112 cấp ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 31/7/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 12/NQ-HĐQT-SZB Ngày 27/12/2024	Bán nước sạch. Giá trị: 2,366 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
9	Công ty CP Sonadezi An Bình	Người có liên quan của TV HĐQT	Số: 3600449307 cấp ngày 12/01/2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 30/7/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 23/NQ-HĐQT-SZB Ngày 25/06/2025	Mua dịch vụ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Nhà xưởng. Giá trị 21,975 tỷ. ----- Trả cổ tức: 1,512 tỷ đồng	
10	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số 3600510590 cấp ngày 25/10/2001 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10/6/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 22/NQ-HĐQT-SZB Ngày 25/06/2025	Mua dịch vụ thi công cải tạo, sửa chữa tường rào KCN. Giá trị 1,965 tỷ đồng	
11	Công ty CP Son Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số 3600451024 cấp ngày 01/03/2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 17/10/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Đường số 6, KCN Hồ Nai, Phường Hồ Nai, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025	NQ số 25/NQ-HĐQT-SZB Ngày 30/09/2025	Bán nước sạch: 5,623 triệu đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
12	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	Số 3600322445 cấp ngày 01/11/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 11/4/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025		Trả cổ tức: 126,072 triệu đồng	
13	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Người có liên quan của TV HĐQT	Số: 3600649539 cấp ngày 18/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 15/8/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai	năm 2025		Trả cổ tức: 7,564 tỷ đồng	
14	Tổng Công ty Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT/ Tổng công ty	Số: 3600335363 cấp ngày 01/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/10/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	năm 2025		Trả cổ tức: 41,601 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT SZB đang là CT HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi.	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 6,435 tỷ đồng Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; vận hành NM XLNT thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 3,347 tỷ đồng
2	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Nguyễn Công Hiếu – TV BKS SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai. Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT; TGD Công ty CP Cấp nước Đồng Nai.	Mua nước sạch; nước uống, lắp đặt đồng hồ nước. Giá trị: 54,252 tỷ đồng
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT SZB (kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là CT HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai.	Bán nước sạch. Giá trị: 2,366 tỷ đồng.
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức.	Mua nước sạch và thanh toán phí quản lý KCN. Giá trị 599,21 triệu đồng. ----- Trả cổ tức: 3,782 tỷ đồng
5	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Bà Lê Thị Kim Tuyền – PTGD SZB đang là CT HĐQT Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi.	Bán nước sạch. Giá trị 472,788 triệu đồng

Y
N
EZI
NH
G NAI

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	Ông Nguyễn Bá Chuyên – TV HĐQT kiêm TGD SZB đang là TV HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận.	Thu phí thuê văn phòng và các dịch vụ đi kèm. Giá trị 439,344 triệu đồng ----- Trả phí sử dụng đất và phí quản lý: 127,761 tỷ đồng
7	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Ông Nguyễn Ngọc Đại - TV HĐQT đang là TV HĐQT, PTGD Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt. Giá trị 83,985 triệu đồng
8	Công ty Cp Sonadezi An Bình	Ông Trần Anh Tuấn - TV HĐQT đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi An Bình	Mua dịch vụ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Nhà xưởng. Giá trị 21,974 tỷ. ----- Trả cổ tức: 1,512 tỷ đồng
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Ông Trần Anh Tuấn - TV HĐQT đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT; TGD Công ty CP Sonadezi Long Thành	Trả cổ tức: 7,564 tỷ đồng
10	Tổng Công ty Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT SZB đang là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty Sonadezi. Ông Trần Thanh Hải - TV HĐQT SZB (kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT, TGD Tổng Công ty Sonadezi	Trả cổ tức: 41,601 tỷ đồng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Danh sách đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (cập nhật kỳ báo cáo năm 2024)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (ngày 31/12/2025)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bà Lương Minh Hiền	CT. HĐQT	350.324	1,17%	356.224	1,19%	Mua
2	Ông Nguyễn Mạnh Thắng	Em rể Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT	500	0,0017%	0	0%	Bán
3	Bà Trần Thu Thủy	Con ruột Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT	0	0%	12.000	0,04%	Mua
4	Ông Phạm Văn Tỉnh	TV HĐQT	0	0%	5.000	0,02%	Mua
5	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng	6.000	0,02%	12.400	0,04%	Giao dịch mua bán
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	TBKS	8.600	0,03%	11.200	0,04%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;
- Lưu: TKCT.

CHỦ TỊCH HĐQT

Lương Minh Hiền

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

TỈNH ĐỒNG NAI

M.S.D.N: 3681867899 - C.T.C.P

PHỤ LỤC 1. DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ; CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ CÔNG TY MẸ VÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN SỞ HỮU TRÊN 10% CỔ PHẦN

Mã chứng khoán:

SZB

Tên Công ty:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ										
I. Hội đồng quản trị										
1	SZB	Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT					28/03/2024		
1.01	SZB	Lương Việt Hùng		Bố ruột						
1.02	SZB	Phạm Minh Hà		Mẹ ruột						
1.03	SZB	Trần Trung Chiến		Chồng						
1.04	SZB	Trần Thu Thủy		Con						
1.05	SZB	Trần Thị Gia An		Con						
1.06	SZB	Lương Thị Thúy Hòa		Em gái						
1.07	SZB	Nguyễn Mạnh Thắng		Em rể						
1.08	SZB	Trần Mạnh Tường		Bố chồng						
1.09	SZB	Phạm Thị Phúc		Mẹ chồng						
1.10	SZB	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc				Thành viên HĐQT 28/04/2021; Phó TGD 01/05/2021		
1.11	SZB	Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi		Chủ tịch HĐQT				31/03/2022		
1.12	SZB	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi		Tổ chức có liên quan gián tiếp (Công ty con của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi)						



STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	SZB	Nguyễn Bá Chuyên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật					28/03/2024		
2.01	SZB	Nguyễn Bá Quyền		Con ruột						
2.02	SZB	Nguyễn Bá Kim Thành		Con ruột						Còn nhỏ
2.03	SZB	Nguyễn Thị Trinh		Chị ruột						
2.04	SZB	Nguyễn Bá Tuấn		Anh ruột						
2.05	SZB	Nguyễn Bá Hùng		Em ruột						
2.06	SZB	Nguyễn Bá Dũng		Em ruột						
2.07	SZB	Nguyễn Cảnh Châu		Anh rể						
2.08	SZB	Nguyễn Thị Nguyệt		Chị dâu						
2.09	SZB	Phạm Thị Vân		Em dâu						
2.10	SZB	Nguyễn Thị Hồng Sương		Em dâu						
2.11	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		TV HĐQT				09/07/2020		
2.12	SZB	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đồng Thành		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc						
2.13	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan						
3	SZB	Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT					28/03/2024		
3.01	SZB	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Mẹ ruột						
3.02	SZB	Hoàng Duyên Anh		Vợ						
3.03	SZB	Nguyễn Ngọc Tùng		Con trai						Còn nhỏ
3.04	SZB	Nguyễn Ngọc Bảo Châu		Con gái						
3.05	SZB	Nguyễn Thị Bích Hằng		Em ruột						
3.06	SZB	Ngô Ngọc Cẩm		Em rể						
3.07	SZB	Hoàng Đăng Lộc		Bố vợ						
3.08	SZB	Vũ Thị Duyên		Mẹ vợ						
3.09	SZB	Công ty CP Môi trường Sonadezi		TV HĐQT, Phó TGD				18/04/2025, 01/05/2025		

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	SZB	Phạm Văn Tĩnh	Thành viên HĐQT					28/03/2024		
4.01	SZB	Nguyễn Thị Hương Thùy		Vợ						
4.02	SZB	Phạm Nguyễn Thiên Trúc		Con						
4.03	SZB	Phạm Nguyễn Minh Thiên		Con						
4.04	SZB	Phạm Văn Quang		Anh						
4.05	SZB	Nguyễn Thị Hương		Chị dâu						
4.06	SZB	Phạm Đức Vinh		Anh						
4.07	SZB	Đỗ Thị Minh Tuyết		Chị dâu						
4.08	SZB	Phạm Thị Lành		Chị						
4.09	SZB	Lưu Đa Lộc		Anh rể						
4.10	SZB	Phạm Thị Ngọc Nga		Chị						
4.11	SZB	Phạm Thị Xuân		Chị						
4.12	SZB	Phạm Văn Phong		Anh						
4.13	SZB	Hà Thị Nguyệt		Chị dâu						
4.14	SZB	Phạm Văn Lưu		Anh						
4.15	SZB	Phạm Thị Thu Hương		Chị dâu						
4.16	SZB	Nguyễn Tiên Xương		Bố vợ						Đã mất
4.17	SZB	Trần Thị Kim Nhung		Mẹ vợ						Đã mất
4.18	SZB	Công ty CP Môi trường Sonadezi								
5	SZB	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT					28/03/2024		
5.01	SZB	Trần Văn Để		Bố ruột						
5.02	SZB	Nguyễn Thị Lưu		Mẹ ruột						
5.03	SZB	Nguyễn Văn Đàm		Bố vợ						
5.04	SZB	Nguyễn Thị Khang		Mẹ vợ						
5.05	SZB	Nguyễn Văn Anh		Vợ						
5.06	SZB	Trần Nguyễn Khải Nghi		Con ruột						
5.07	SZB	Trần Nguyễn Khải Phong		Con ruột						Còn nhỏ
5.08	SZB	Trần Nguyễn Khải Đăng		Con ruột						Còn nhỏ
5.09	SZB	Trần Văn Tú		Em ruột						
5.10	SZB	Nguyễn Thị Thanh Loan		Em dâu						
5.11	SZB	Trần Thị Lý		Em ruột						
5.12	SZB	Phạm Quang Hào		Em rể						
5.13	SZB	Trần Thị Liễu		Em ruột						
5.14	SZB	Nguyễn Quang Tạo		Em rể						

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.15	SZB	Nguyễn Ánh Tuyết		Em vợ						
5.16	SZB	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình		TV HDQT						
5.17	SZB	Công ty CP Sonadezi Long Thành		TV HDQT, Phó TGD				01/07/2024		
II. Ban Kiểm soát										
6	SZB	Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS - Trưởng Ban KTNB					28/03/2024		
6.01	SZB	Lê Thị Tình		Mẹ đẻ						
6.02	SZB	Lưu Thị Kim Ngân Hà		Em ruột						
6.03	SZB	Lưu Trung Thành		Em ruột						
6.04	SZB	Nguyễn Văn Công		Chồng						
6.05	SZB	Nguyễn Minh Anh		Con						
6.06	SZB	Nguyễn Minh Hiền		Con						
6.07	SZB	Phạm Quang Trung		Em rể						
6.08	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan				26/04/2022		
6.09	SZB	Đỗ Thị Nguyên		Mẹ chồng						
7	SZB	Nguyễn Công Hiếu	Thành viên BKS					28/03/2024		
7.01	SZB	Nguyễn Thành Lân		Bố						Đã mất
7.02	SZB	Nguyễn Thị Na		Mẹ						
7.03	SZB	Nguyễn Thành Chung		Chị						
7.04	SZB	Nguyễn Ngọc Trường		Anh rể						
7.05	SZB	Ngô Thị Thu Hà		Vợ						
7.06	SZB	Nguyễn Hà Anh		Con						Còn nhỏ
7.07	SZB	Nguyễn Hà Mi		Con						Còn nhỏ
7.08	SZB	Nguyễn Hà Nhi		Con						Còn nhỏ
7.09	SZB	Đỗ Thị Hải Yến		Mẹ vợ						
7.10	SZB	Ngô Minh Chi		Bố vợ						
7.11	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Kế toán trưởng Công ty				01/05/2022		
7.12	SZB	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		Thành viên HDQT				19/04/2023		

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	SZB	Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên BKS					28/03/2024		
8.01	SZB	Nguyễn Thị Lệ Trinh		Mẹ						
8.02	SZB	Nguyễn Khả Bình		Em						
8.03	SZB	Nguyễn Thái Cát Tường		Con						Còn nhỏ
III. Ban Tổng Giám đốc										
9	SZB	Lê Thị Kim Tuyền	Phó TGĐ					28/03/2024		
9.01	SZB	Lê Duy Trát		Bố ruột						
9.02	SZB	Võ Thị Thu Ba		Mẹ ruột						
9.03	SZB	Nguyễn Tấn Dũng		Chồng						
9.04	SZB	Nguyễn Lê Minh Anh		Con gái						
9.05	SZB	Nguyễn Lê Quỳnh Anh		Con gái						
9.06	SZB	Nguyễn Lê Tuấn Anh		Con trai						
9.07	SZB	Lê Duy Anh Khoa		Em trai						
9.08	SZB	Trần Ngọc Khánh Vy		Em dâu						
9.09	SZB	Nguyễn Thị Năm		Mẹ chồng						
9.10	SZB	Trưởng Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi		Chủ tịch HĐQT						
IV. Kế toán trưởng										
10	SZB	Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng					28/03/2024		
10.01	SZB	Đặng Văn Trai		Bố						
10.02	SZB	Lê Thị Thu		Mẹ						
10.03	SZB	Đặng Trung Hiếu		Anh						
10.04	SZB	Đặng Thị Kiều Hạnh		Chị						
10.05	SZB	Nguyễn Viết Vị		Anh rể						
10.06	SZB	Nguyễn Thị Thu Hằng		Vợ						
10.07	SZB	Đặng Hải Minh		Con						Còn nhỏ
10.08	SZB	Đặng Hải An		Con						Còn nhỏ

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.09	SZB	Đặng Hải My		Con						Còn nhỏ
10.10	SZB	Nguyễn Văn Hoan		Bố vợ						
10.11	SZB	Trần Thị Kim Dung		Mẹ vợ						
V. Người Phụ trách Quản trị Công ty, Người được ủy quyền CBTT										
11	SZB	Nguyễn Minh Duy	Người được ủy quyền công bố thông tin					26/04/2022	01/07/2025	Chấm dứt Ủy quyền
11.01	SZB	Phạm Ngọc Vân Anh		Vợ						
11.02	SZB	Nguyễn Phạm Diệp An		Con						Còn nhỏ
11.03	SZB	Nguyễn Phạm Châu An		Con						Còn nhỏ
11.04	SZB	Nguyễn Văn Dương		Cha ruột						
11.05	SZB	Trần Thị Ánh Thúy		Mẹ ruột						
11.06	SZB	Nguyễn Thị Minh Diễm		Em						
11.07	SZB	Hà Ngọc Hạnh		Em rể						
11.08	SZB	Nguyễn Minh Danh		Em						
11.09	SZB	Nguyễn Thị Diễm Thùy		Em						
11.10	SZB	Phạm Chí Trường		Cha vợ						
11.11	SZB	Nguyễn Thị Kim Loan		Mẹ vợ						
12	SZB	Huỳnh Ngọc Đan Vy	Người phụ trách quản trị công ty					28/03/2024	01/05/2025	
12.01	SZB	Huỳnh Quang Hòa		Cha ruột						
12.02	SZB	Trần Minh Phương		Mẹ ruột						
12.03	SZB	Lê Sĩ Lâm		Cha chồng						
12.04	SZB	Lê Thị Hương		Mẹ chồng						

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.05	SZB	Lê Sĩ Phương Nam		Chồng						
12.06	SZB	Huỳnh Quang Thái Huy		Em ruột						
13	SZB	Đinh Thị Diễm Hương	Người phụ trách Quản trị Công ty Người được UQ CBTT					01/05/2025 01/07/2025		
13.01	SZB	Đinh Xuân Thu		Cha ruột						
13.02	SZB	Trịnh Thị Thanh Nga		Mẹ ruột						
13.03	SZB	Đinh Công Danh		Em ruột						
13.04	SZB	Nguyễn Hoài An		Chồng						
13.05	SZB	Nguyễn Minh Tú		Con ruột						Còn nhỏ
13.06	SZB	Nguyễn Văn Thuận		Cha chồng						
13.07	SZB	Lê Thị Kim Lan		Mẹ chồng						
B. Công ty mẹ, người quản lý, người đại diện pháp luật và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ										
I. Công ty mẹ										
1	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan						
II. Người quản lý Tổng công ty cổ phần phát triển KCN (Tổng công ty Sonadezi)										
1		Ông Trương Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT					16/04/2024		
2		Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					28/04/2021		
3		Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					28/04/2021		
4		Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					28/04/2021		



STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời không còn là NNB/ NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5		Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					28/04/2021		
6		Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành					28/04/2021		
7		Ông Phạm Quốc Chí	Thành viên HĐQT không điều hành					28/04/2021		
8		Bà Lê Thị Bích Loan	Kế toán trưởng					29/04/2021		
C. Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp										
1		Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan						

THƯ KÝ CÔNG TY



Đinh Thị Diễm Hương



Lương Minh Hiền