

Số: 315/SZB

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2022 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2022 số 314/SZB ngày 29/07/2022 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Tk.HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bá Chuyên

Số: 62./BC-SZB

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG NĂM 2022**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 32/NQ- ĐHCĐ-SZB	26/04/2022	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 và kế hoạch năm 2022- Báo cáo đánh giá hoạt động năm 2021 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập- Báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021- Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán- Kết quả SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022- Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2021 và kế hoạch năm 2022- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			chính năm 2022 - Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2019-2024) - Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2019-2024) - Bầu cử Bà Lưu Thị Thúy Vân là thành viên Ban Kiểm soát và giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	26/04/2022	
		Thành viên HĐQT		26/04/2022
2	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT		26/04/2022
		Thành viên HĐQT	26/04/2022	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
5	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	3	3/3	
2	Ông Trần Thanh Hải	3	3/3	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	3	3/3	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	3	3/3	
5	Ông Phạm Văn Tinh	3	3/3	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Tổng Giám đốc điều hành và cán bộ quản lý Công ty trong việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A. Quyết định				
1	54/QĐ-SZB-KT	12/1/2022	Về việc chi thù lao bổ sung Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và chi khen thưởng Người quản lý công ty năm 2021	100%
2	55/QĐ-SZB-KT	14/2/2022	Quyết định về việc thành lập Tổ thẩm định dự án "Đầu tư nhà xưởng cho thuê số 2 - KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai"	100%
3	56/QĐ-SZB-HĐQT	7/4/2022	Quyết định phê duyệt dự án "Đầu tư nhà xưởng cho thuê số 2 - KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai"	100%
4	57/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc Công ty	100%
5	58/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Nguyễn Bá Chuyên	100%
6	59/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Trưởng Ban kiểm toán nội bộ công ty	100%
7	60/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Bà Đặng Thị Ngọc Hà	100%
8	61/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Kế Toán trưởng kiêm Trưởng phòng tài chính Kế toán	100%
9	62/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định miễn nhiệm chức danh Người phụ trách Quản trị Công ty	100%
10	63/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	64/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Kế toán trưởng	100%
12	65/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban kiểm toán nội bộ	100%
13	66/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định bổ nhiệm chức danh Người phụ trách Quản trị Công ty	100%
14	67/QĐ-SZB-NS	26/4/2022	Quyết định vv ban hành Danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2020 -2025 và giai đoạn 2025 -2030 (Năm 2022)	100%
15	68/QĐ-SZB-KT	20/5/2022	vv Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình Nhà xưởng cho thuê số 2 KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai	100%
16	69/QĐ-SZB-KT	25/5/2022	Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình nhà xưởng số 1 - KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.	100%
17	70/QĐ-SZB-NS	30/5/2022	Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
B. Nghị quyết				
18	29/NQ-SZB-HĐQT	3/3/2022	Về việc thông qua ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự ĐHCĐ thường niên 2022	100%
19	30/NQ-SZB-HĐQT	26/4/2022	Về việc miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty	100%
20	31/NQ-SZB-HĐQT	26/4/2022	Về việc bầu chủ tịch HĐQT Công ty	100%
21	32/NQ-ĐHCĐ-SZB	26/4/2022	Nghị quyết Đại hội cổ đông 2022	100%
22	33/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2022	Nghị quyết vv vay vốn tại Quỹ đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai vv "Đầu tư nhà xưởng số 2 - KCN Thạnh Phú"	100%

III. III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	26/04/2022		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng BKS		26/04/2022	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân kế toán
3	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	18/4/2019		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
4	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	18/4/2019		Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	1	1/1	100%	Trúng cử BKS ngày 26/04/2022
2	Ông Đặng Hải Bằng	1	1/1	100%	Từ nhiệm BKS ngày 26/04/2022
3	Ông Nguyễn Công Hiếu	2	2/2	100%	
4	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	2	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông:

- Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban kiểm soát giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022.
- Giám sát tính pháp lý, tính tuân thủ, trung thực trong công tác lập báo cáo tài chính.
- Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ. Các cuộc họp do HĐQT triệu tập đều có đầy đủ các thành viên. HĐQT đã tổ chức họp tập trung và thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản để đưa ra các quyết định, đáp ứng kịp thời yêu cầu hoạt động sản SXKD, mỗi cuộc họp được tổng hợp đầy đủ các ý kiến, ghi thành biên bản và lưu trữ tại Công ty.
- Ban Tổng giám đốc thực hiện đúng vai trò, chức năng nhiệm vụ đã được phân công, luôn bám sát đúng chủ trương HĐQT, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định.
- Đối với cổ đông, trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 5% cổ phần phổ thông trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.
- Trong 6 tháng đầu năm 2022, HĐQT đã cung cấp cho Ban kiểm soát đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết cho công tác giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh cũng như tài liệu họp, các Nghị quyết của HĐQT.
 - Trưởng Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và một số cuộc họp khác.
 - Ban kiểm soát phối hợp tham gia đóng góp ý kiến xây dựng các quy chế, quy định quản trị nội bộ theo chức năng nhiệm vụ của Ban đồng thời nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.
 - Định kỳ tiến hành phối hợp với các phòng ban lập báo cáo theo quy định và soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm 26/04/2022
2	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm 30/05/2022

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm 26/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Thanh Hải	TV HĐQT
3	Ông Phạm Anh Tuấn	TV HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tỉnh	TV HĐQT

STT	Họ và tên	Chức vụ
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
7	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc
8	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo 6 tháng năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

a. Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo Phụ lục đính kèm

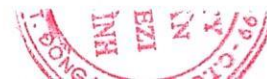
b. Danh sách Công ty thành viên thuộc hệ thống Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp	3600335363
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
3	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
4	Công ty Cổ phần Đầu tư XD và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
5	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
8	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
9	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938
11	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
12	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị CN số 2	3600259560
13	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	3600788797
14	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	3600510590
15	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	3600322445
16	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	3600451024
17	Công ty Cổ phần Xây dựng DDCN số 1 Đồng Nai	3600503226
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang	3603181739

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 2.605.096.628 đồng	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	-nt-	-nt-	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua dịch vụ giám sát môi trường các KCN; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị; vận chuyển nước thải và chất thải; tiền điện máy bơm nước tưới cây; dịch vụ vệ sinh VP, giá trị 516.255.120 đồng	
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	48 Đường Cách mạng tháng 8 – P. Quyết Thắng - TP. Biên Hòa- Tỉnh Đồng Nai	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua nước sạch và nước uống giá trị 26.405.735.096 đồng	
4	Công ty CP cảng Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2022		Bán nước sạch, giá trị: 1.044.059.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự tại các KCN, trị giá 3.297.586.092 đồng	
6	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2022	28/NQ-SZB-HĐQT ngày 31/12/2021	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt, trị giá 37.110.000 đồng	
7	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2022		Bán nước sạch, trị giá 190.670.000 đồng	
8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600899948 18/05/2018 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2022		Phí quản lý KCN Châu Đức năm 2022, giá trị 815.040.000 đồng	



3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT Ông Nguyễn Ngọc Đại – TV HĐQT	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 17.417.208.055 đồng
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi		Mua dịch vụ giám sát môi trường các KCN; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị; vận chuyển nước thải và chất thải; tiền điện máy bơm nước tưới cây; dịch vụ vệ sinh VP, giá trị 3.840.814.894 đồng
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi		Mua dịch vụ bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự tại các KCN, trị giá 17.029.521.517 đồng
4	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Mua nước sạch, giá trị 134.452.755.645 đồng
5	Công ty CP cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT	Bán nước sạch, giá trị: 5.465.215.880 đồng
6	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Phí quản lý KCN Châu Đức năm 2021, giá trị 2.183.352.000 đồng

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2022):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục đính kèm
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 28/01/2022)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Ngày cập nhật	
1	Bà Lương Minh Hiền	CT HĐQT	333.424	1,11%	347.324	1,16%	26/04/2022	Mua
2	Ông Trần Trung Chiến	Bà Lương Minh Hiền – CT HĐQT	850.500	2,83%	856.300	2,85%	28/03/2022	Mua
3	Ông Nguyễn Mạnh Thắng		300.000	1,00%	300.600	1,002%	28/03/2022	Mua
4	Ông Nguyễn Văn Hoan	Ông Đặng Hải Bằng – Kế toán trưởng	56.700	0,2%	46.700	0,16%	28/03/2022	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;

- Lưu: VT, Tk HĐQT.

CHỦ TỊCH HĐQT



Lương Minh Hiền

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

(Đính kèm báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2022 số 314./BC-SZB ngày 29./07/2022)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
I. Hội đồng quản trị										
1	Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT			26/04/2022		347.324	1,16%	
2	Lương Việt Hùng							-		Bố ruột
3	Phạm Minh Hà							-		Mẹ ruột
4	Trần Trung Chiến							856.300	2,85%	Chồng
5	Trần Thu Thủy							-		Con
6	Trần Thị Gia An							-		Con
7	Lương Thị Thúy Hòa							-		Em gái
8	Nguyễn Mạnh Thắng							300.600	1,002%	Em rể
9	Trần Mạnh Tường							-		Bố chồng
10	Phạm Thị Phúc							-		Mẹ chồng
11	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			Thành viên HĐQT 28/04/2021; Phó TGDĐ 01/05/2021		13.867.000	46,22%	
12	Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi		Chủ tịch HĐQT			31/03/2022		-		
13	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			26/04/2022				
14	Trần Văn Cự							-		Bố
15	Phạm Thị Nhung							-		Mẹ
16	Trần Thị Minh Nguyệt							-		Chị gái
17	Trần Thị Thu							-		Em gái
18	Trần Thị Hồng Ánh							-		Em gái
19	Đinh Thị Xuân Thy							-		Vợ
20	Trần Hải Đăng							-		Con trai
21	Trần Đăng Quang							-		Con trai
22	Trương Đỗ Thuận							-		Anh rể
23	Nguyễn Trung Thiện							-		Em rể
24	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			Thành viên HĐQT 28/04/2021; TGDĐ 01/05/2021		13.867.000	46,22%	
25	Công ty CP Cảng Đồng Nai		Chủ tịch HĐQT					-		
26	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang		Thành viên HĐQT					-		



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
27	Đình Văn Hôn							-		Bố vợ
28	Lai Thị Xuân							-		Mẹ vợ
29	Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			18/04/2019		-		
30	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							-		Mẹ ruột
31	Hoàng Duyên Anh							-		Vợ
32	Nguyễn Ngọc Tùng							-		Con trai
33	Nguyễn Ngọc Bảo Châu							-		Con gái
34	Nguyễn Thị Bích Hằng							-		Em ruột
35	Ngô Ngọc Cẩm							-		Em rể
36	Hoàng Đăng Lộc							-		Bố vợ
37	Vũ Thị Duyên							-		Mẹ vợ
38	Phạm Văn Tinh		Thành viên HĐQT			18/04/2019		-		
39	Nguyễn Thị Hương Thùy							-		Vợ
40	Phạm Nguyễn Thiên Trúc							-		Con
41	Phạm Nguyễn Minh Thiên							-		Con
42	Phạm Văn Quang							-		Anh
43	Nguyễn Thị Hương							-		Chị dâu
44	Phạm Đức Vinh							-		Anh
45	Đỗ Thị Minh Tuyết							-		Chị dâu
46	Phạm Thị Lành							-		Chị
47	Lưu Đa Lộc							-		Anh rể
48	Phạm Thị Ngọc Nga							-		Chị
49	Phạm Thị Xuân							-		Chị
50	Phạm Văn Phong							-		Anh
51	Hà Thị Nguyệt							-		Chị dâu
52	Phạm Văn Lưu							-		Anh
53	Phạm Thị Thu Hương							-		Chị dâu
54	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền		Giám đốc Hành chính Nhân sự					-		
55	Nguyễn Tiên Xương							-		Bố vợ
56	Trần Thị Kim Nhung							-		Mẹ vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
57	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			18/04/2019				
58	Phạm Trọng Lập							65.000	0,22%	Cha
59	Vũ Thị Đức Thanh							-		Mẹ
60	Phạm Thị Anh Thi							-		Em
61	Đình Thị Lan Hương							-		Vợ
62	Phạm Mạnh Đức							-		Con
63	Phạm Thị Lan Anh							-		Con
64	Nguyễn Hải Long							-		Em rể
65	Công ty CP Sonadezi Long Thành		Tổng GD, TV HĐQT					2.521.456	8,40%	
66	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức		TV HĐQT					1.260.725	4,20%	
67	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		TV HĐQT			17/04/2020		-		
68	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Chủ tịch HĐQT			09/07/2020		-		
69	Đình Công Huân							-		Bố vợ
70	Chu Thị Gái							-		Mẹ vợ

II. Ban Kiểm soát

71	Lưu Thị Thúy Vân		Trưởng BKS - Trưởng Ban KTNB			26/04/2022		11.000	0,037%	
72	Lê Thị Tình							-		Mẹ đẻ
73	Đỗ Thị Nguyên							-		Mẹ chồng
74	Lưu Thị Kim Ngân Hà							-		Em ruột
75	Lưu Trung Thành							-		Em ruột
76	Nguyễn Văn Công							-		Chồng
77	Nguyễn Minh Anh							-		Con
78	Nguyễn Minh Hiền							-		Con
79	Phạm Quang Trung							-		Em rể
80	Cù Thị Bích Ngọc							-		Em dâu
81	Tổng Công ty CP Phát triển KCN					26/04/2022		13.867.000	46,22%	Tổ chức liên quan
82	Nguyễn Công Hiếu		Thành viên BKS			18/04/2019		-		
83	Nguyễn Thành Lân							-		Bố
84	Nguyễn Thị Na							-		Mẹ
85	Nguyễn Thành Chung							-		Chị
86	Nguyễn Ngọc Trường							-		Anh rể

676
GT
HÀ
ĐB
BÌNH
L.T.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
87	Ngô Thị Thu Hà							-		Vợ
88	Đỗ Thị Hải Yến							-		Mẹ vợ
89	Ngô Minh Chi							-		Bố vợ
90	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Kế toán trưởng Công ty			01/05/2022		-		
91	Nguyễn Khả Phương Thu		Thành viên BKS			18/04/2019		-		
92	Nguyễn Thị Lệ Trinh							-		Mẹ
93	Nguyễn Khả Bình							-		Em
94	Nguyễn Thái Cát Tường							-		Con
95	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai							900.000	3,00%	Phó phòng
III. Ban Tổng Giám đốc										
96	Nguyễn Bá Chuyên		Tổng Giám đốc			Phó.TGD 18/04/2019 Tổng GD 26/04/2022		170.300	0,57%	
97	Nguyễn Bá Quyền							-		Con ruột
98	Nguyễn Bá Kim Thành							-		Con ruột
91	Nguyễn Thị Trinh							-		Chị ruột
92	Nguyễn Bá Tuấn							-		Anh ruột
93	Nguyễn Bá Hùng							-		Em ruột
94	Nguyễn Bá Dũng							-		Em ruột
95	Nguyễn Cảnh Châu							-		Anh rể
96	Nguyễn Thị Nguyệt							-		Chị dâu
97	Nguyễn Thị Vân							-		Em dâu
98	Nguyễn Thị Hồng Sương							-		Em dâu
91	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		TV HĐQT			09/07/2020		-		
92	Lê Thị Kim Tuyền		Phó TGD			30/05/2022		1.000	0,0033%	
93	Lê Duy Trát							-		Bố ruột
94	Võ Thị Thu Ba							-		Mẹ ruột

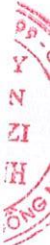
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
95	Nguyễn Tấn Dũng							-		Chồng
96	Nguyễn Lê Minh Anh							-		Con gái
97	Nguyễn Lê Quỳnh Anh							-		Con gái
98	Nguyễn Lê Tuấn Anh							-		Con trai
99	Lê Duy Anh Khoa							-		Em trai
100	Trần Ngọc Khánh Vy							-		Em dâu
101	Nguyễn Thị Năm							-		Mẹ chồng
102	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi		Chủ tịch HĐQT					-		

IV. Kế toán trưởng

103	Đặng Hải Bằng		Kế toán trưởng					-		
104	Đặng Văn Trai							-		Bố
105	Lê Thị Thu							-		Mẹ
106	Đặng Trung Hiếu							-		Anh
107	Đặng Thị Kiều Hạnh							-		Chị
108	Nguyễn Viết Vị							-		Anh rể
109	Nguyễn Thị Thu Hằng							-		Vợ
110	Đặng Hải Minh							-		Con
111	Đặng Hải An							-		Con
112	Nguyễn Văn Hoan							46.700	0,16%	Bố vợ
113	Trần Thị Kim Dung							-		Mẹ vợ

V. Người được ủy quyền công bố thông tin

114	Nguyễn Minh Duy		Người được ủy quyền công bố thông tin					-		
115	Phạm Ngọc Vân Anh							-		Vợ
116	Nguyễn Phạm Diệp An							-		Con



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
117	Nguyễn Văn Dương							-		Cha ruột
118	Trần Thị Ánh Thúy							-		Mẹ ruột
119	Nguyễn Thị Minh Diễm							-		Em
120	Hà Ngọc Hạnh							-		Em rể
121	Nguyễn Minh Danh							-		Em
122	Nguyễn Thị Diễm Thùy							-		Em
123	Phạm Chí Trường							-		Cha vợ
124	Nguyễn Thị Kim Loan							-		Mẹ vợ

VI. Người phụ trách quản trị công ty

125	Huỳnh Ngọc Đan Vy		Người phụ trách quản trị công ty					-		
126	Huỳnh Quang Hòa							-		Cha ruột
127	Trần Minh Phượng							-		Mẹ ruột
128	Huỳnh Quang Thái Huy							-		Em ruột

VII. Người quản lý Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN (Tổng Công ty Sonadezi)

129	Bà Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			25/01/2016		-		
130	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			25/01/2016		-		
131	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			25/01/2016		-		
132	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT			25/01/2016		-		
133	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021		-		
134	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			25/01/2016		-		
135	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT			25/01/2016		-		
136	Bà Đặng Lê Bích Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát			25/01/2016		-		
137	Bà Phạm Thị Cẩm Hà		Thành viên Ban Kiểm soát			25/01/2016		-		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với người nội bộ
138	Ông Trần Ngọc Tông		Thành viên Ban Kiểm soát			25/01/2016		-		
139	Bà Lê Thị Lệ Hằng		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			01/02/2016		-		
140	Ông Nguyễn An Quốc		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			01/02/2016		-		
141	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			01/02/2016		-		
142	Bà Nguyễn Thúy Hằng		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			18/05/2020		-		
143	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Người được ủy quyền công bố thông tin			25/08/2017		-		
144	Bà Hà Thị Thu Thủy		Người Phụ trách Quản trị Tổng công ty			02/05/2022		-		
145	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kế toán			05/01/2020		-		

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2022

CHỦ TỊCH HĐQT



Lương Minh Hiền

TC.P