

Số: 447./SZB

Đồng Nai, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: [marketing@szb.com.vn](mailto:marketing@szb.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên – Tổng Giám đốc.
- Loại thông tin công bố:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc giao dịch với bên liên quan.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2025 tại đường dẫn: [www.szb.com.vn](http://www.szb.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 24/NQ-HĐQT-SZB ngày 30/09/2025 về việc giao dịch với bên liên quan.
- Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT-SZB ngày 30/09/2025 về việc giao dịch với bên liên quan.
- Nghị quyết HĐQT số 26/NQ-HĐQT-SZB ngày 30/09/2025 Về việc ký Hợp đồng thuê lại đất Đợt 2 với bên liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Công ty Sonadezi (b/cáo);
- Lưu: VT, TKCT.

*vu*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Bá Chuyên**

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc giao dịch với các bên liên quan**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 328<sup>M</sup>/TTr-SZB-KT ngày 25/08/2025;
- Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 328<sup>N</sup>/TTr-SZB-KT ngày 25/08/2025;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 08/BB-HĐQT ngày 25/09/2025,
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc ký Hợp đồng và giao dịch với Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai, nội dung như sau:

- Giao dịch: thực hiện lắp đặt hồ cấp nước cho nhà xưởng số 4 đường số 7 và nhà xưởng số 12A đường số 2 KCN Thanh Phú.
- Giá trị giao dịch: khoảng 330 triệu đồng, tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất của Công ty.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Nghị quyết này và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

*me*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Lương Minh Hiền**



**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc giao dịch với các bên liên quan**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 387/TTr-SZB-KD ngày 24/09/2025;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 08/BB-HĐQT ngày 25/09/2025,
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc giao dịch với Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai, nội dung như sau:

- Giao dịch: Cung cấp nước sạch.
- Giá trị giao dịch: Thanh toán theo thực tế phát sinh với đơn giá 11.500 đồng/m<sup>3</sup>.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Nghị quyết này và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Lương Minh Hiền**

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký Hợp đồng thuê lại đất (đợt 2) với bên liên quan là  
Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ Tờ trình số 350/TTr-SZB-KD ngày 05/09/2025 về việc ký Hợp đồng thuê lại đất Đợt 2 tại KCN Tân Đức với bên có liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/BB-HĐQT ngày 25/09/2025;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty,

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc ký kết Hợp đồng thuê lại đất (đợt 2) tại KCN Tân Đức với bên có liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận, cụ thể như sau:

- + Giao dịch: Ký Hợp đồng thuê lại đất (đợt 2) tại KCN Tân Đức.
- + Diện tích thuê đất (đợt 2) khoảng: 11,4 ha.
- + Giá trị giao dịch: Khoảng 145 tỷ đồng. Tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất của Công ty.

**Điều 2:** Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Nghị quyết này và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

*ua*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Lương Minh Hiền