

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 3601867699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2009, thay đổi lần thứ 3 ngày 15 tháng 05 năm 2019)

- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3834700
- Fax: (0251) 3835164
- Website: www.szb.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

- Họ và tên: Bà Lương Minh Hiền – Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Điện thoại: (0251) 3834700

Đồng Nai, tháng 7 năm 2019

MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG	4
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	4
2. Quá trình tăng vốn của công ty	5
3. Cơ cấu tổ chức Công ty.....	5
4. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty	6
5. Danh sách cổ đông.....	8
6. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng.	8
7. Hoạt động kinh doanh.....	9
8. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất	10
9. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	10
10. Chính sách đối với người lao động.....	11
11. Chính sách chi trả cổ tức.....	13
12. Tình hình tài chính.....	13
12.1. Các chỉ tiêu cơ bản.....	13
12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	15
13. Tài sản.....	16
14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	16
15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng	17
Không có.....	17
16. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	17
17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty	17
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY	18
1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị	18
2. Ban kiểm soát	25
3. Giám đốc và các cán bộ quản lý.....	28
4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	31
III. PHỤ LỤC	31

DANH MỤC BẢNG BIỂU, SƠ ĐỒ

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 25/07/2019	8
Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn điều lệ Công ty tại thời điểm 25/07/2019	8
Bảng số 3: Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty năm 2017 – 2018	9
Bảng số 4: Cơ cấu Chi phí của Công ty năm 2017 – 2018	10
Bảng số 5: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	10
Bảng số 6: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm 30/06/2019	11
Bảng số 7: Mức lương bình quân của người lao động.....	12
Bảng số 8: Các khoản còn phải nộp ngân sách của Công ty năm 2017 – 2018.....	13
Bảng số 9: Số dư các quỹ của Công ty.....	14
Bảng số 10: Tổng dư nợ vay của Công ty	14
Bảng số 11: Các khoản phải thu của Công ty.....	14
Bảng số 12: Các khoản phải trả của Công ty.....	15
Bảng số 13: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2017 - 2018	15
Bảng số 14: Tình hình tài sản của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2018.....	16
Bảng số 15: Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính.....	16
Bảng số 16: Danh sách thành viên Hội đồng quản trị của Công ty	18
Bảng số 17: Danh sách thành viên Ban kiểm soát.....	25
Bảng số 18: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý	28

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung về công ty đại chúng

- Tên công ty bằng Tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH
- Tên tiếng Anh : Sonadezi Long Binh Shareholding Company
- Tên viết tắt : SZB
- Trụ sở chính : Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Vốn điều lệ theo ĐKDN : 300.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp : 300.000.000.000 đồng
- Điện thoại : (0251) 3834700
- Fax : (0251) 3835164
- Email : info@szb.com.vn
- Website : www.szb.com.vn
- Người đại diện theo pháp luật : Bà Lương Minh Hiền
- Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Giấy chứng nhận ĐKDN : 3601867699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2009 và cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 15/05/2019.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
 - Xây dựng nhà các loại
 - Xây dựng công trình công ích
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
 - Phá dỡ
 - Chuẩn bị mặt bằng
 - Lắp đặt hệ thống điện
 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí
 - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
 - Hoàn thiện công trình xây dựng
 - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước
- Cho thuê xe có động cơ
- Cho thuê máy móc thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Vệ sinh nhà cửa và công trình khác
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Thoát nước và xử lý nước thải
- Thu gom rác thải không độc hại
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác
- Hoạt động tư vấn quản lý
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

1.2 Quá trình hình thành, phát triển

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình chính thức hoạt động từ ngày 01/07/2009 theo giấy chứng nhận ĐKDN đăng ký lần đầu ngày 01/7/2009 và cấp lại lần thứ 3 ngày 15/5/2019 với mức vốn điều lệ là 300 tỷ đồng.

Trải qua 10 năm hình thành và phát triển, với sự định hướng và hỗ trợ từ Tổng công ty Sonadezi, Công ty không ngừng nỗ lực phấn đấu, phát huy nguồn lực vật chất và tinh thần để tạo ra sự tăng trưởng bền vững, xứng đáng trở thành đối tác tin cậy của khách hàng.

2. Quá trình tăng vốn của công ty

Kể từ thời điểm thành lập đến nay, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình hoạt động ổn định với mức vốn điều lệ 300.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng) và chưa tiến hành phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.

3. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

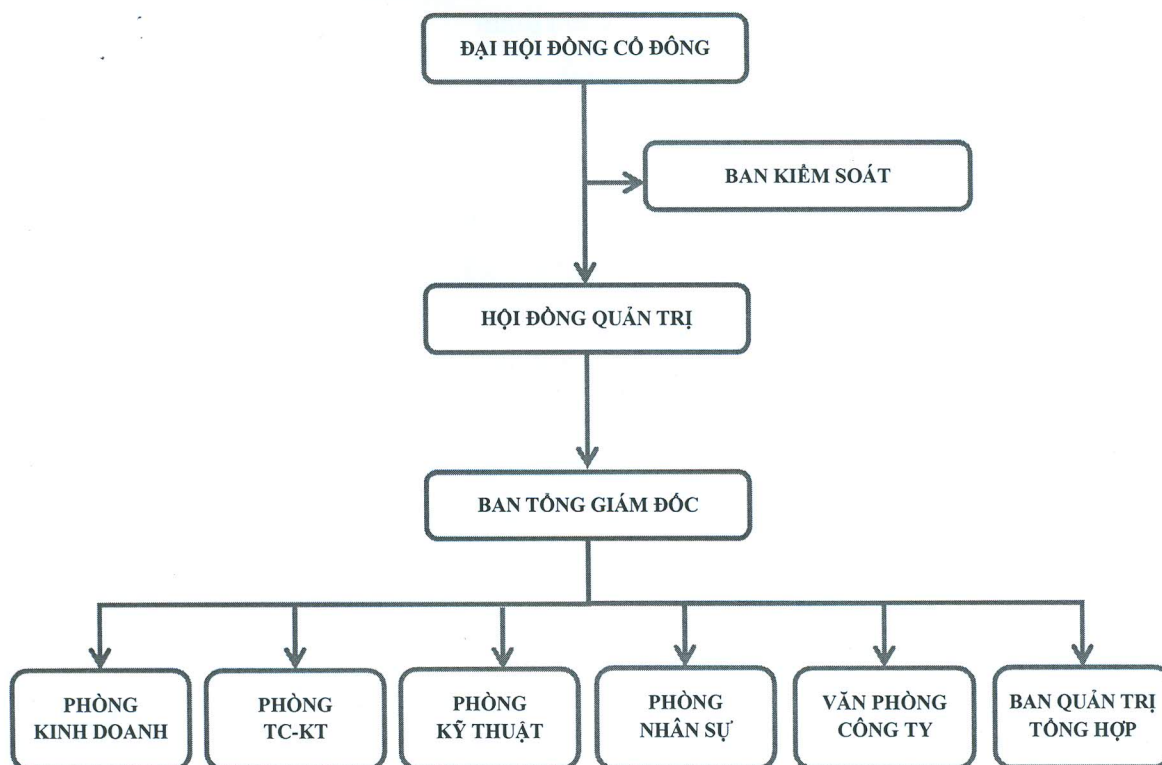
Cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm:

- **Đại hội đồng cổ đông;**
- **Hội đồng quản trị;**
- **Ban Kiểm soát;**
- **Ban Tổng Giám đốc;**
- **Phòng/ Ban nghiệp vụ:**
 - Phòng Kinh doanh;
 - Phòng Tài chính – Kế toán;
 - Phòng Kỹ thuật;
 - Phòng Nhân sự;

- Văn phòng Công ty;
- Ban Quản trị Tổng hợp.

4. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty

Sơ đồ số 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình



Xuất phát từ đặc điểm sản phẩm, quy trình sản xuất và nguyên tắc hoạt động, để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Điều lệ và Pháp luật liên quan quy định. Đại hội đồng cổ đông có các quyền: thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ, thông qua kế hoạch phát triển công ty, thông qua Báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và của Kiểm toán viên; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên của HĐQT, Ban kiểm soát và các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty.

Hội đồng quản trị

HĐQT là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có các quyền như: quyết định cơ cấu tổ chức, bộ máy của Công ty; quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của Công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCD thông qua; bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát

hoạt động của Ban Tổng Giám đốc; kiến nghị sửa đổi bổ sung Điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, Báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối lợi nhuận và phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển kinh doanh và ngân sách hàng năm trình ĐHĐCĐ; và các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

✚ Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và Ban Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và Pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như: kiểm tra sổ sách kế toán và Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động kinh doanh và tài chính của công ty; kiểm tra việc thực hiện nghị quyết, quyết định của HĐQT; trình ĐHĐCĐ báo cáo, thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty; đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc; các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty.

✚ Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc gồm Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Cổ đông và Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

✚ Phòng Tài chính – Kế toán

- Kế toán;
- Tài chính;
- Thuế - Hóa đơn.

✚ Phòng Kỹ thuật

- Phát triển các dự án mới;
- Quản lý đầu tư xây dựng các dự án;
- Quản lý vận hành khai thác các dự án.

✚ Phòng Kinh doanh

- Xây dựng chiến lược kinh doanh;
- Xây dựng hình ảnh và quản lý thương hiệu công ty;
- Tiếp thị và bán các sản phẩm - dịch vụ của công ty;
- Chăm sóc khách hàng;
- Quản lý đất đai;
- Quản lý môi trường;
- Tổng hợp & báo cáo.

✚ Văn phòng công ty

- Quản trị hành chính;

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

- Quản trị văn phòng;
- Quản trị mạng thông tin.

✚ Phòng Nhân sự

- Quản trị nhân sự.

✚ Ban quản trị tổng hợp

- Quản trị hệ thống;
- Quản trị an toàn.

5. Danh sách cổ đông

✚ Cơ cấu cổ đông

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 25/07/2019

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
1	Cổ đông trong nước			
1.1	Tổ chức	9	19.975.428	66,6%
1.2	Cá nhân	116	10.024.572	33,4%
2	Cổ đông nước ngoài			
3	Cổ phiếu quỹ			
Tổng cộng		125	30.000.000	100%

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

✚ Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn điều lệ Công ty tại thời điểm 25 /07/2019

Stt	Tên tổ chức	Số ĐKDN	Địa chỉ	SLCP	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.	3600335363	Số 1, Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.	13.867.000	46,22%
2	CTCP Sonadezi Long Thành	4703000058	Khu Công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, Đồng Nai.	2.521.456	8,41%
Tổng cộng				16.388.456	54,63%

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

✚ Danh sách cổ đông sáng lập

Công ty không có cổ đông sáng lập.

6. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

chúng.

Không có.

6.1 *Danh sách Công ty mẹ của Công ty đại chúng.*

Không có.

6.2 *Danh sách Công ty con của Công ty đại chúng.*

Không có.

6.3 *Danh sách những Công ty mà Công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối.*

Không có.

6.4 *Danh sách những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty đại chúng.*

Không có.

7. Hoạt động kinh doanh

Hiện tại, Công ty Sonadezi Long Bình là chủ đầu tư 04 khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, quản lý 850 ha đất công nghiệp, thu hút 180 dự án đầu tư đến từ 20 quốc gia, vùng lãnh thổ trên thế giới.

7.1 Cơ cấu Doanh thu

Bảng số 3: Cơ cấu Doanh thu thuần của Công ty năm 2017 – 2018

Đơn vị: đồng

TT	Cơ cấu Doanh thu	Năm 2017		Năm 2018	
		Giá trị (đồng)	%/DTT	Giá trị (đồng)	%/DTT
1	Doanh thu cho thuê đất và kinh doanh hạ tầng	186.283.072.152	52,73%	192.324.569.699	58,09%
2	Doanh thu kinh doanh nước	85.923.001.720	24,32%	88.645.971.890	26,77%
3	Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng và hệ máy xử lý nước thải	24.473.403.275	6,93%	23.581.229.741	7,12%
4	Doanh thu KDC Trảng Bom và góp vốn kho ICD	56.288.150.269	16,02%	26.549.378.123	8,02%
Tổng cộng		353.267.627.416	100%	331.101.149.453	100%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

7.2 Cơ cấu chi phí

Bảng số 4: Cơ cấu Chi phí của Công ty năm 2017 – 2018

Đơn vị tính: đồng

TT	Cơ cấu chi phí	Năm 2017		Năm 2018	
		Giá trị (đồng)	%/DTT	Giá trị (đồng)	%/DTT
1	Giá vốn hàng bán	209.711.639.276	59,36%	203.261.772.099	61,39%
2	Chi phí tài chính	51.738.000	0,01%	-	-
3	Chi phí bán hàng	12.560.000	0,00%	-	-
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.483.756.268	5,23%	19.997.541.736	6,04%
5	Chi phí khác	25.263.168	0,01%	12.635.732	0,004%
Tổng cộng chi phí		228.284.956.712	64,62%	223.271.949.567	67,43%
Doanh thu thuần		353.267.627.416		331.101.149.453	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

8. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng số 5: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
1. Tổng giá trị tài sản	888.420.014.975	872.463.470.695
2. Vốn chủ sở hữu	512.901.264.501	483.553.444.186
3. Doanh thu thuần	353.267.627.416	331.101.149.453
4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	135.892.631.688	112.741.657.589
5. Lợi nhuận khác	1.167.474.097	1.311.999.114
6. Lợi nhuận trước thuế	137.060.105.785	114.053.656.703
7. Lợi nhuận sau thuế	110.208.160.869	92.217.383.707
8. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	25	25

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

9. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

9.1. Vị thế của công ty trong ngành

Theo Ban quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai, tính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai hiện nay có 32 khu công nghiệp với tổng diện tích khoảng 11 nghìn ha, trong đó, các Khu công nghiệp mà Công ty quản lý là: Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Cụm Tân Hiệp, Khu Công nghiệp Gò Dầu, Khu công nghiệp Xuân Lộc, Khu Công nghiệp Thạnh Phú với tổng diện tích là 850 ha, chiếm hơn 8% tổng diện tích các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Các khu công nghiệp mà Công ty là chủ đầu tư có tỷ lệ lấp đầy cao từ 90% trở lên. Qua đó, có thể thấy Công ty là một trong những chủ đầu tư lớn nhất về xây dựng các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

9.2. Triển vọng phát triển của ngành

Sự phát triển các khu công nghiệp phụ thuộc vào nhiều yếu tố trong đó có thể kể đến hai yếu tố chính ảnh hưởng đến quyết định đầu tư và quy mô đầu tư của các nhà đầu tư, đó là triển vọng về sự ổn định, tăng trưởng kinh tế vĩ mô và khả năng thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài.

Nhận định về tình hình kinh tế Việt Nam trong năm 2018 và các năm tới: Việt Nam là một thị trường mới nổi hấp dẫn đối với các nhà đầu tư nước ngoài. Bất động sản khu công nghiệp Việt Nam chiếm lợi thế cao hơn so với Trung Quốc và các nước trong khu vực do giá thành rẻ hơn, môi trường chính trị ổn định, nguồn nhân công trẻ, dồi dào công thêm vị trí thuận lợi về giao thông, cửa ngõ của các hoạt động gia thương quốc tế. Ngoài ra, nhà nước còn chú trọng đầu tư, xây dựng các khu công nghiệp tiêu chuẩn nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các doanh nghiệp vào đầu tư.

Với những lợi thế nêu trên, việc đầu tư và phát triển các Khu công nghiệp còn nhiều không gian để phát triển trong tương lai.

10. Chính sách đối với người lao động

10.1. Số lượng người lao động trong Công ty

Bảng số 6: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm 30/06/2019

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Tổng số		
1. Phân theo trình độ lao động		
- Đại học và trên Đại học	60	60,61
- Cao đẳng	01	1,01
- Số lao động đã qua đào tạo tại trường công nhân kỹ thuật, trung cấp, dạy nghề và đào tạo sơ cấp	31	31,31
- Lao động phổ thông	07	7,07
2. Phân theo giới tính		
- Nam	72	72,73%
- Nữ	27	27,27%

10.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

❖ Chính sách đối với người lao động:

Tại Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình, nguồn lực con người được xem là yếu tố trọng tâm và từng bước được hoàn thiện công tác phát triển nguồn nhân lực thông qua các chính sách lương, thưởng, trợ cấp... cho người lao động luôn được xem xét và giải quyết thỏa đáng, đảm bảo mức thu nhập cho người lao động yên tâm công tác.

Công ty cũng đã thực hiện triển khai phát triển nguồn nhân lực thông qua công tác

quy hoạch cán bộ, tuyển dụng cán bộ có trình độ chuyên môn cao, qua đào tạo đảm bảo hội tụ những yêu cầu về trình độ học vấn, năng lực công tác, phẩm chất đạo đức, khả năng làm việc theo nhóm, làm việc theo quy trình công việc phù hợp với các chức danh cần tuyển, ưu tiên tuyển dụng chuyên gia có trình độ cao trong các lĩnh vực nước sạch.

❖ **Chính sách đào tạo:**

Công ty có chính sách đào tạo cán bộ nhân viên hằng năm nhằm đáp ứng với tốc độ phát triển của nền kinh tế và của Công ty. Đặc biệt, chú trọng đào tạo cán bộ nhân viên có trình độ cao về kỹ năng quản lý, vận hành thiết bị, đào tạo nhân viên theo từng cấp độ phù hợp với lộ trình phát triển của nhân viên.

Đảm bảo chính sách đãi ngộ cho người lao động công khai, minh bạch, công bằng, chính sách lương, thưởng gắn liền với hiệu quả công việc nhằm tạo động lực để người lao động sáng tạo trong công việc, gắn bó lâu dài với công ty, nâng cao tinh thần trách nhiệm và tạo tinh thần thi đua học hỏi, không bình quân chủ nghĩa, đa dạng hóa hình thức đãi ngộ và mở rộng đối tượng đãi ngộ liên quan đến người lao động có chuyên môn giỏi, trình độ cao.

❖ **Chính sách lương, thưởng:**

Xây dựng đơn giá tiền lương trên cơ sở định mức lao động hợp lý. Trả lương phù hợp với năng suất làm việc cụ thể của từng người.

Có chế độ khen thưởng kịp thời cho các tập thể, cá nhân có sáng kiến cải tiến sản xuất mang lại hiệu quả kinh tế cho Công ty.

Thực hiện đầy đủ các chế độ cho người lao động: Trích nộp BHXH, BHYT, BHTN, chế độ tiền lương, tiền phép...

Tiền thưởng được thực hiện vào cuối năm. Công ty thưởng cho người lao động theo mức độ hoàn thành công việc của người lao động nhằm khuyến khích người lao động phấn đấu hoàn thành tốt công việc được giao theo chức năng, nhiệm vụ (Tùy vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hằng năm, tính chất đặc thù công việc Công ty sẽ quyết định cụ thể cho từng bộ phận). Ngoài ra căn cứ vào quỹ tiền thưởng hiện có, Công ty sẽ trích thưởng cho người lao động vào các dịp lễ, tết và thưởng đột xuất cho người lao động có những thành tích xuất sắc trong công việc được giao.

❖ **Mức lương bình quân**

Bảng số 7: Mức lương bình quân của người lao động

Năm	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Lao động bình quân (người)	90	94	97
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	21,640	23,370	19,19

❖ **Chính sách phúc lợi:**

Công ty luôn thực hiện trang bị đầy đủ dụng cụ an toàn, bảo hộ cho người lao động. Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho 100% cán bộ công nhân viên trong Công ty. Ngoài các chế độ bảo hiểm theo quy định (BHXH, BHYT, BHTN,...), Công ty còn thực hiện mua thêm bảo hiểm thân thể cho người lao động.

Bên cạnh đó, Công ty thường xuyên quan tâm đến gia đình của người lao động, như tặng quà, khen thưởng con em người lao động đạt thành tích cao trong học tập.

11. Chính sách chi trả cổ tức

Căn cứ quy định Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Điều lệ Tổ chức và hoạt động của công ty, Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận giữ lại của Công ty. Mức chi trả cổ tức trong 5 năm gần nhất từ 20% trở lên và ổn định qua các năm. Tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2018 là 25%/mệnh giá.

12. Tình hình tài chính

12.1. Các chỉ tiêu cơ bản

a) Trích khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc: | 06 - 35 năm |
| - Máy móc thiết bị: | 07 - 10 năm |
| - Phương tiện vận tải truyền dẫn: | 05 - 25 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý: | 04 - 10 năm |

b) Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty luôn nộp đầy đủ và đúng thời hạn các khoản thuế theo quy định của Nhà nước. Số dư thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty như sau:

Bảng số 8: Các khoản còn phải nộp ngân sách của Công ty năm 2017 – 2018

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.248.006.367	514.698.149
Thuế thu nhập cá nhân	646.305.300	639.532.765
Tổng cộng	5.894.311.667	1.154.230.914

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

c) Trích lập các Quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định của Luật doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty. Theo đó, Hội đồng quản trị có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ của Công ty để trình Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Bảng số 9: Số dư các quỹ của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
Quỹ đầu tư phát triển	51.946.122.862	62.966.938.949
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20.674.681.568	20.742.576.501
Tổng cộng	72.620.804.430	83.709.515.450

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

d) Tổng dư nợ vay

Bảng số 10: Tổng dư nợ vay của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
1.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	44.712.206.000	-
2.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-
	Tổng cộng	44.712.206.000	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

e) Thanh toán các khoản nợ đến hạn:

Công ty luôn đảm bảo thanh toán đúng hạn các khoản nợ vay đến hạn.

f) Tình hình công nợ

Tình hình các khoản Công nợ phải thu, phải trả của Công ty qua các năm như sau:

Bảng số 11: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
Phải thu ngắn hạn	175.867.201.485	67.345.624.490
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	9.909.033.649	8.546.449.417
Trả trước cho người bán ngắn hạn	162.370.013.618	57.844.221.817
Phải thu ngắn hạn khác	3.626.289.312	954.953.256
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(38.135.094)	-
Phải thu dài hạn	91.813.336.420	91.470.000.000
Phải thu dài hạn của khách hàng	343.336.420	-
Phải thu dài hạn khác	91.470.000.000	91.470.000.000
Tổng cộng	267.680.537.905	158.815.624.490

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Bảng số 12: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018
Nợ ngắn hạn	153.920.652.352	108.570.358.219
Phải trả cho người bán	32.019.455.420	30.003.381.893
Người mua trả tiền trước	12.598.056.952	16.445.161.049
Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước	5.894.311.667	1.154.230.914
Phải trả cho người lao động	7.506.568.306	7.042.949.275
Chi phí phải trả ngắn hạn	19.070.373.877	18.993.101.150
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	10.305.150.293	12.508.943.818
Phải trả ngắn hạn khác	1.139.848.269	1.680.013.619
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	44.712.206.000	-
Quỹ khen thưởng phúc lợi	20.674.681.568	20.742.576.501
Nợ dài hạn	221.598.098.122	280.339.668.290
Người mua trả tiền trước dài hạn	281.318.182	281.318.182
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	214.002.844.100	272.252.723.148
Phải trả dài hạn khác	7.313.935.840	7.805.626.960
Tổng cộng	375.518.750.474	388.910.026.509

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

g) Đầu tư tài chính ngắn hạn

Công ty không có các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn đến thời điểm 31/12/2018.

h) Đầu tư tài chính dài hạn

Công ty không có các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn đến thời điểm 31/12/2018.

12.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 13: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2017 - 2018

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,17	1,27
Hệ số thanh toán nhanh: $\frac{\text{TSLĐ} - \text{Hàng tồn kho}}{\text{Nợ ngắn hạn}}$	Lần	2,02	1,12
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	42,27	44,58
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	73,21	80,43
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	31,20	27,85
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	23,69%	18,51%

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	13,35%	10,47%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	38,47	34,05
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	36,74	30,74
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	25	25

13. Tài sản

Bảng số 14: Tình hình tài sản của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2018

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% GTCL/ Nguyên giá
Tài sản cố định hữu hình	685.571.130.936	228.882.730.948	33,39%
Nhà cửa, vật kiến trúc	441.866.520.076	134.966.753.086	30,54%
Máy móc, thiết bị	5.195.009.564	1.514.457.602	29,15%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	236.524.771.334	92.228.274.561	38,99%
Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.984.829.962	173.245.699	8,73%
Tài sản cố định vô hình	97.067.184.163	38.967.066.957	40,14%
Quyền sử dụng đất	96.939.633.053	38.892.647.779	40,12%
Phần mềm máy tính	127.551.110	74.419.178	58,34%
Tổng cộng	782.638.315.099	267.849.797.905	34,22%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình)

14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 với các chỉ tiêu như sau:

Bảng số 15: Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính

Chỉ tiêu hoạt động	Đơn vị tính	Năm 2019	
		Kế hoạch	% so với năm 2018
Tổng doanh thu	Triệu đồng	353.000	104,6%
Tổng chi phí	Triệu đồng	241.579	108,2%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	111.421	97,7%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	90.714	98,4%
Nộp ngân sách Nhà nước	Triệu đồng	42.700	99,19%
Đầu tư xây dựng cơ bản	Triệu đồng	120.000	173,29%
Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu	%	25,70%	94,0%
Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	24,54%	96,5%
Cổ tức	%	20%	80%

(Nguồn: BB họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 CTCP Sonadezi Long Bình)

✦ Căn cứ đạt được kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019:

- Đổi mới phương thức lãnh đạo, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, nhất là cán bộ quản lý trong Công ty. Nâng cao ý thức trách nhiệm của cán bộ, công nhân viên trong thực hiện nhiệm vụ. tăng cường phân cấp, đề cao trách nhiệm của các phòng ban, đơn vị và cá nhân, đồng thời đẩy mạnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ.
- Thực hành tiết kiệm chi phí sản xuất, chi phí đầu tư, sử dụng các nguồn vốn sản xuất kinh doanh và vốn đầu tư hợp lý đạt hiệu quả kinh tế nhằm mang lại lợi nhuận cho doanh nghiệp.
- Nâng cao chất lượng công tác quản lý kỹ thuật, quản lý chất lượng công trình. Thực hiện nghiêm quy trình vận hành sản xuất và quy trình bảo dưỡng các máy móc, thiết bị, hệ thống van, đường ống. Thực hiện nghiêm ngặt quy trình quản lý đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng pháp luật.
- Thực hiện tốt các tác an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và các thiết bị an toàn, cải thiện điều kiện làm việc, tạo môi trường tốt đảm bảo an toàn và sức khỏe để người lao động làm việc có năng suất cao.

15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

Không có

16. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Tìm kiếm các dự án mới, xây dựng chiến lược đầu tư phát triển thị trường và có các giải pháp cụ thể để thực hiện chiến lược phát triển công ty, từng bước đưa công ty phát triển và tăng trưởng bền vững, trở thành Công ty hàng đầu trong lĩnh vực kinh doanh Bất động sản.

17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có 05 (năm) thành viên. Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là 05 (năm) năm và thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Bảng số 16: Danh sách thành viên Hội đồng quản trị của Công ty

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
3	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Ông Phạm Văn Tỉnh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
5	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành

1.1 Ông Trần Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên : Trần Thanh Hải
 Số CMND : 271259520 ngày cấp: 07/01/2009 Nơi cấp: CA Đồng Nai
 Giới tính : Nam
 Ngày tháng năm sinh : 31/05/1971
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Địa chỉ thường trú : 98 đường 3/2, KP5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng
 Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 08/1994 – 09/1995	Nhân viên Phòng thiết kế - kỹ thuật Xí nghiệp XLCN	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 09/1995 – 07/2000	Nhân viên bộ phận phát triển Hạ tầng phòng kinh doanh	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 07/2000 – 01/2002	Tổ trưởng tổ phát triển hạ tầng phòng kinh doanh	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2002 – 12/2002	Phó phòng kinh doanh	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Từ 01/2003 – 12/2003	Phó phòng phụ trách kỹ thuật	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2004 – 09/2005	Phó Giám đốc Xí nghiệp Phát triển nhà Sonadezi	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 09/2005 – 12/2005	Phó Tổng Giám đốc	Công ty CP địa ốc Sonadezi
Từ 01/2006 – 05/2007	Phó Tổng Giám đốc	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 05/2007 – 07/2007	Chuyên viên Phòng dự án	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 07/2007 – 09/2007	Tổng Giám đốc	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Sonadezi
Từ 09/2007 – 11/2007	Phó Tổng Giám đốc	Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Từ 12/2007 – 10/2008	Trưởng Ban Chuẩn bị dự án, kiêm Trưởng ban Phát triển Hạ tầng và Giám đốc Ban quản lý dự án Khu tái định cư Nguyễn Văn Trỗi	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 11/2008 – 06/2010	Phó Tổng Giám đốc	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 07/2010 – 11/2010	Phó Tổng Giám đốc	Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp
Từ 11/2010 – 01/2016	Thành viên HĐQT, phó Tổng Giám đốc	Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp
Từ tháng 5/2014 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên HĐQT, phó Tổng Giám đốc	Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp
Từ 03/2016 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An
Từ 03/2016 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty CP Cảng Đồng Nai

Chức vụ công tác hiện nay tại : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức : Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai;
khác Thành viên HĐQT Công ty CP Dầu khí Đầu
tư Khai thác Cảng Phước An;
Thành viên HĐQT Công ty CP đầu tư Quốc
lộ 91 Cần Thơ – An Giang; Thành viên
HĐQT – Phó tổng giám đốc Tổng Cty Phát
triển KCN

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 0 cổ phần

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 7.867.000 cổ phần, chiếm 26,22% số lượng
cho Tổng công ty cổ phần Phát cổ phiếu đang lưu hành của Công ty
triển KCN

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không

Công ty

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

1.2 Bà Lương Minh Hiền – Thành viên HĐQT

Họ và tên : Lương Minh Hiền

Số CMND : 271754806 ngày cấp 11/08/2016 Nơi cấp: CA
Đồng

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 10/11/1975

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Địa chỉ thường trú : A169, Võ Thị Sáu, P. Thống Nhất, Biên Hòa,
Đồng Nai

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, cử nhân Luật

Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 09/1997 – 12/2005	Phó phòng, trưởng phòng	Xí nghiệp Hạ tầng KCN Biên Hòa 2 thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2006 – 06/2007	Phó Giám đốc	Xí nghiệp Hạ tầng KCN Biên Hòa 2 thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 07/2007 – 12/2007	Phó Tổng Giám đốc	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Từ 01/2008 – 4/2015	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
Từ 4/2015 đến nay	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
 Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không
 Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 303.324 cổ phần, chiếm 1,01% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty
 Số lượng cổ phần đại diện sở hữu cho : 4.500.000 cổ phần, chiếm 15% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty
 Tổng công ty cổ phần Phát triển KCN
 Số cổ phần của người có liên quan : 800.000 cổ phần
 Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không
 Các khoản nợ đối với Công ty : Không
 Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không
 Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

1.3 Ông Nguyễn Ngọc Đại - Thành viên HĐQT

Họ và tên : Nguyễn Ngọc Đại
 Số CMND : 271317438 Ngày cấp: 19/09/2006 Nơi cấp: CA Đồng Nai
 Giới tính : Nam
 Ngày tháng năm sinh : 18/02/1977
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Địa chỉ thường trú : 16/7D, KP2, Phường Bửu Long, đường Huỳnh Văn Nghệ, Biên Hòa, Đồng Nai
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
 Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 01/2000 – 09/2000	Nhân viên tổ tiếp thị tư vấn đầu tư – Phòng kinh doanh	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 09/2000 – 03/2002	Nhân viên Phát triển hạ tầng – Phòng kinh doanh	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 03/2002 – 08/2002	Nhân viên Phòng tiếp thị tư vấn đầu tư	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Từ 09/2002 – 07/2004	Nhân viên Phòng Kế toán Thống kê	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 07/2004 – 09/2005	Nhân viên Phòng kinh doanh	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 09/2005 – 07/2007	Phó Phòng kiêm phụ trách Phòng hợp tác QT và quan hệ doanh nghiệp	Trường Cao đẳng CN&QT Sonadezi
Từ 07/2007 – 02/2011	Phó trưởng phòng bán hàng kiêm Phụ trách phòng bán hàng Phó Giám đốc sàn giao dịch BĐS Sonadezi	Tổng Công ty Phát triển KCN
Từ 03/2011 – 12/2014	Phó Giám đốc	Xí nghiệp DV KCN Giang Điền
Từ 01/2015 – 07/2015	Phó Phòng kinh doanh	Tổng Công ty CP Phát triển KCN
Từ 08/2015 – 01/2016	Phó Ban QTTH, trợ lý HĐQT Ban Tổng Giám đốc	Tổng Công ty CP Phát triển KCN
Từ 02/2016 đến nay	Trợ lý, thư ký HĐQT Ban Tổng Giám đốc	Tổng Công ty CP Phát triển KCN
Từ 04/2019 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
 Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Trợ lý, thư ký HĐQT Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty CP Phát triển KCN
 Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 Cổ phần
 Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 0 Cổ phần
 Số cổ phần của người có liên quan : 0 Cổ phần
 Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không
 Các khoản nợ đối với Công ty : Không
 Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không
 Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

1.4 Ông Phạm Văn Tĩnh - Thành viên HĐQT

Họ và tên : Phạm Văn Tĩnh
 Số CMND : 270871638 ngày cấp 20/05/2017 Nơi cấp: CA Đồng Nai

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Giới tính : Nam
 Ngày tháng năm sinh : 07/11/1967
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh
 Địa chỉ thường trú : 77/28, Kp 3, phường Tam Hòa, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
 Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 09/1995 – 04/1998	Nhân viên	Phòng Tư vấn Đầu tư, Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 04/1998 – 01/2002	Tổ trưởng Tổ tổng hợp	Xí nghiệp Hạ tầng KCN Gò Dầu, Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2002 – 01/2003	Trưởng Đại diện KCN Gò Dầu	Xí nghiệp Hạ tầng KCN Biên Hòa, Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2003 – 01/2004	Phó Giám đốc	Xí nghiệp dịch vụ quản lý môi trường Sonadezi, Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2004 – 07/2006	Phó Giám đốc	Xí nghiệp Dịch vụ KCN Sonadezi, Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 08/2006 – 01/2012	Phó Hiệu trưởng	Trường cao đẳng Công nghệ và quản trị Sonadezi
Từ 02/2012 – 08/2015	Chánh văn phòng	Tổng công ty Phát triển KCN
Từ 09/2015 – 06/2017	Trưởng phòng HCNS	Xí nghiệp dịch vụ KCN Giang Điền, Chi nhánh Tổng công ty CP Phát triển KCN
Từ 07/2017 đến nay	Giám đốc HCNS	Công ty CP Sonadezi Giang Điền
Từ 04/2019 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Giám đốc HCNS Công ty CP Sonadezi Giang Điền

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 1.300 cổ phần

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không
Các khoản nợ đối với Công ty : Không
Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

1.5 Ông Phạm Anh Tuấn - Thành viên HĐQT

Họ và tên : Phạm Anh Tuấn
Số CMND : 271537156 ngày cấp 04/10/2008 Nơi cấp: CA Đồng Nai
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 19/01/1975
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Địa chỉ thường trú : 26/A6, KDC An Bình, Phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Tài chính
Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 03/2003 – 08/2003	Chuyên viên Phòng kinh doanh	Công ty PT KCN Biên Hòa
Từ 08/2003 – 12/2003	Trưởng Phòng Kinh doanh	Xí nghiệp phát triển Nhà Sonadezi
Từ 2004 – 2006	Giám đốc kinh doanh	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 2006 – 2007	Giám đốc tài chính	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 2007 – 2009	Giám đốc kinh doanh	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 05/2009 – 04/2015	Phó Tổng Giám đốc	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 01/2010 – 07/2015	Giám đốc	Sàn Giao dịch BĐS Sonadezi Long Thành
Từ 05/2010 – 04/2015	Thành viên HĐQT	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 05/2015 đến nay	Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 05/2016 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Từ 04/2007 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
Từ 04/2016 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	: Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Thành viên HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi, Thành viên HĐQT – Tổng giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
Số lượng cổ phần đại diện sở hữu	: 2.521.456 cổ phần
Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu	: 0 cổ phần
Số cổ phần của người có liên quan	: 450.000 cổ phần
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: Không
Các khoản nợ đối với Công ty	: Không
Thù lao và các khoản lợi ích khác	: Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty	: Không

2. Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát của Công ty có 03 (ba) thành viên. Các thành viên của ban kiểm soát có nhiệm kỳ không quá 05 (năm) năm, thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Bảng số 17: Danh sách thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng Ban kiểm soát
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên Ban Kiểm soát

2.1 Ông Đặng Hải Bằng – Trưởng Ban kiểm soát

Họ và tên	: Đặng Hải Bằng
Số CMND	: 272279855 ngày cấp 08/06/2013 Nơi cấp: CA Đồng Nai
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 05/12/1986
Quốc tịch	: Việt Nam
Dân tộc	: Kinh
Địa chỉ thường trú	: A39, tổ 5, KP1, Phường Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai
Trình độ văn hóa	: 12/12
Trình độ chuyên môn	: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, cử nhân Kế toán
Quá trình công tác	:

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 10/2008 – 04/2017	Nhân viên Kế toán	Công ty CP dịch vụ Sonadezi
Từ 04/2017 đến nay	Trưởng Ban kiểm soát	Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 1.500.000 cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 0 cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

2.2 Ông Nguyễn Công Hiếu -Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên : Nguyễn Công Hiếu

Số CMND : 261231168 ngày cấp 17/07/2007 Nơi cấp: CA Bình Thuận

Giới tính : Nam

Ngày tháng năm sinh : 16/05/1990

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Địa chỉ thường trú : KP5, Phường Phú Trinh, Tp Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế toán

Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 12/2011 – 06/2017	Nhân viên Kế toán	Tổng Công ty cổ phần Phát triển KCN
Tháng 07/2017	Nhân viên Kế toán	Công ty CP Sonadezi Giang Điền
Từ 08/2017 – 03/2019	Nhân viên Kế toán	Tổng Công ty cổ phần Phát triển KCN
Từ 04/2019 đến nay	Trưởng Ban kiểm soát	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
Từ 04/2019 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát	Công ty CP Sonadezi Long Bình

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên BKS Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Cấp nước Đồng Nai

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 0 cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

2.3 Bà Nguyễn Khả Phương Thu – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên : Nguyễn Khả Phương Thu

Số CMND : 271743038 ngày cấp 22/02/2017 Nơi cấp: CA Đồng Nai

Giới tính : Nam

Ngày tháng năm sinh : 18/10/1986

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Địa chỉ thường trú : N3/1 KP4 Cư xá Phúc Hải, Phường Tân Phong, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế (ngành Tài chính – Ngân hàng)

Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
Từ 2008 - 2013	Nhân viên	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai
Từ 2014 đến nay	Phó Phòng	Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai
Từ 04/2016 đến nay	Thành viên BKS	Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Thành viên BKS Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Phó Phòng – Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 0 cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không
Các khoản nợ đối với Công ty : Không
Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

3. Giám đốc và các cán bộ quản lý

Bảng số 18: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Hà Quang Chấn	Phó Tổng Giám đốc
4	Bà Lê Thị Ngọc Sáu	Kế toán trưởng

3.1. Bà Lương Minh Hiền – Tổng Giám đốc

Như trình bày tại mục II.1.2

3.2. Ông Nguyễn Bá Chuyên – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên : Nguyễn Bá Chuyên
Số CMND : 272311910 ngày cấp 03/04/2009 Nơi cấp: Đồng Nai
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 02/03/1976
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Địa chỉ thường trú : 12/E3, KP1, Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ – Kỹ thuật xây dựng
Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
09/2001 - 2003	Nhân viên	Phòng quản lý đô thị quận 8, TP. HCM
2003 - 2005	Chỉ huy trưởng	Xí nghiệp xây dựng Tín Nghĩa
2005 – 2012	Trưởng phòng kỹ thuật	Cty CP Sonadezi An Bình
2012 - 2017	Trưởng phòng kỹ thuật	Cty CP Sonadezi Long Bình
2017 – nay	Phó tổng giám đốc	Cty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 cổ phần

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 480.300 cổ phần
Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không
Các khoản nợ đối với Công ty : Không
Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

3.3 Ông Hà Quang Chấn – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên : Hà Quang Chấn
Số CMND : 270779558 ngày cấp 05/04/2007 Nơi cấp: Đồng Nai
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 04/01/1960
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Địa chỉ thường trú : K1/113 B đường Nguyễn Tri Phương, phường Bửu Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
08/1983-10/1984	Nhân viên	Sở Tài chính Đồng Nai
10/1984-10/1989	Kế toán trưởng	Liên hiệp XN khai thác dọn lòng hồ Trị An
10/1989-12/1993	Kế toán trưởng	Cty Thủy Sản Đồng Nai
01/1994-10/1995	Chuyên viên	Sở Tài chính Đồng Nai
10/1995-10/1999	Phó phòng nghiệp vụ II	Cục Quản lý vốn tại DN tỉnh Đồng Nai
10/1999-12/2005	Trưởng phòng nghiệp vụ II	Chi Cục Tài chính DN tỉnh Đồng Nai
01/2006-04/2008	Trưởng phòng kế hoạch tổng hợp	Trung tâm PT Quỹ đất ĐNai
05/2008-06/2009	Phó phòng tài chính	Tổng công ty Sonadezi
07/2009-07/2011	Kế toán trưởng	Cty Cổ phần Sonadezi Long Bình
08/2011 -đến nay	Phó Tổng Giám đốc	Cty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 25.900 cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

3.4 Bà Lê Thị Ngọc Sáu – Kế toán trưởng

Họ và tên : Lê Thị Ngọc Sáu

Số CMND : 271493771 ngày cấp 20/02/2013 Nơi cấp: Đồng Nai

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 18/06/1970

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Địa chỉ thường trú : 600/4/70 Đường Đồng Khởi, KP1, Phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác
02/1993 - 1999	Nhân viên kế toán	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.
01/2000 - 7/2000	Nhân viên	Xí nghiệp hạ tầng KCN Gò Dầu thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.
8/2000 - 2001	Phụ trách kế toán	Xí nghiệp hạ tầng KCN Gò Dầu thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.
01/2002 - 08/2002	Nhân viên kế toán	Xí nghiệp Dịch vụ KCN Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.
9/2002 - 11/2003	Phụ trách kế toán	Xí nghiệp Dịch vụ KCN Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.
12/2003 - 12/2007	Kế toán trưởng kiêm Trưởng Phòng Kế toán	Xí nghiệp Dịch vụ KCN Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.

Bản thông tin tóm tắt Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình

01/2008 - 06/2009	Phó Phòng Tài chính kế toán	Xí nghiệp Dịch vụ KCN Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa.
07/2009 - 08/2011	Phó Phòng Tài chính kế toán	Công ty CP Sonadezi Long Bình
09/2011 -> nay	Kế toán trưởng kiêm Trưởng Phòng Tài chính - Kế toán	Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty : Kế toán trưởng Công ty CP Sonadezi Long Bình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác : Không

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu : 0 cổ phần

Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu : 3.500 cổ phần

Số cổ phần của người có liên quan : 0 cổ phần

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Các khoản nợ đối với Công ty : Không

Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Sau khi đăng ký Công ty đại chúng, Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình sẽ áp dụng và tuân thủ các quy định về quản trị công ty đại chúng ban hành tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị Công ty áp dụng cho các Công ty đại chúng.

Công ty sẽ tiến hành xây dựng và hoàn chỉnh các quy chế quy định theo hướng dẫn tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Các Quy chế và quy định nội bộ khác.

Trong trường hợp thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát chưa tuân thủ quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP về số lượng và tiêu chuẩn, Công ty sẽ tiến hành bầu thay thế/bầu mới tại kỳ Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

III. PHỤ LỤC

1. Bản sao Giấy chứng nhận ĐKDN;
2. Bản sao Điều lệ của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình;
3. Thông tin tóm tắt về mô hình tổ chức kinh doanh, bộ máy quản lý và cơ cấu cổ

đồng;

4. Văn bản báo cáo quá trình tăng vốn;
5. Bản sao BCTC kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình;
6. Danh sách cổ đông của Công ty.

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2019

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



[Signature]
Lương Minh Hiền