TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3294/SZB-KT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình Nhà xưởng số 15A tại đường số 4 (Phần Xây dựng)
Địa điểm: KCN Thạnh Phú, phường Tân Triều, Tp. Đồng Nai

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (Chủ đầu tư) có kế hoạch tổ chức đấu thầu gói thầu "Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình Nhà xưởng số 15A tại đường số 4 (Phần Xây dựng)" theo hình thức đấu thầu rộng rãi, kính mời các nhà thầu có đủ năng lực và điều kiện tham gia đấu thầu gói thầu trên, cụ thể như sau:

A. Thông tin chung:

- Tên bên mời thầu: **Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.**
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Tp. Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251 3834700 Email: info@szb.com.vn
- Mã số thuế: 3601867699.

B. Nội dung thông báo mời thầu:

1. Tên gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình Nhà xưởng số 15A tại đường số 4 (Phần Xây dựng).

+ Loại gói thầu:

Xây lắp ☐ Mua sắm hàng hóa ☐ Tư vấn ☐ Phi tư vấn ☐ Hỗn hợp ☑

+ Giá dự toán gói thầu: **31.613.476.312** đồng.

+ Nội dung chính của gói thầu:

- Nhà xưởng: Diện tích xây dựng 5.320m², diện tích sàn xây dựng 5.320m², số tầng: 01 tầng;
- Nhà văn phòng: Diện tích xây dựng 280m², diện tích sàn xây dựng 560m², số tầng: 02 tầng;
- Nhà bảo vệ: Diện tích 18,08m²; số tầng: 01 tầng;
- Nhà xe: Diện tích xây dựng 220m²; số tầng: 01 tầng;
- Nhà vệ sinh công nhân: Diện tích xây dựng 100m²; số tầng: 01 tầng;
- Nhà bơm: Diện tích xây dựng 25m²; số tầng: 01 tầng;
- Nhà ăn công nhân: Diện tích xây dựng 350m²; số tầng: 01 tầng;
- Cổng chính, cổng phụ, nhà bảo vệ: Cổng chính inox dạng trượt bằng motor; cổng phụ thép mã kẽm kết hợp sơn dầu dạng trượt thủ công; nhà bảo vệ khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính;

- Tường rào: Tường giáp mặt đường là tường rào thoáng, tường rào giáp các khu đất xung quanh là tường rào xây kín có chông sắt bảo vệ;
- Bể nước ngầm: Bể nước ngầm phục vụ sinh hoạt và chữa cháy, kết cấu bể ngầm toàn khối BTCT với thể tích theo nhu cầu sử dụng và quy định của PCCC.
- Sân đường: Đường nội bộ nhà máy kết cấu Bê tông cốt thép sức chịu tải 1÷2T/m², gờ lề bê tông.
- Hệ thống điện, thông tin;
- Hệ thống cấp thoát nước;
- Hệ thống chống sét;
- Thiết bị: Cổng chính inox, máy lạnh treo tường.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: **180** ngày (tính theo ngày lịch).

2. Tên dự án: Đầu tư và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Thạnh Phú.

3. Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay và vốn ứng trước của các nhà đầu tư.

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không qua mạng.

5. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

6. Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu: **từ 08 giờ 00 phút (giờ Việt Nam), ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến trước 10 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 7 năm 2026** (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm phát hành hồ sơ mời thầu: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Tp. Đồng Nai - Điện thoại: 0251 3834700, email: info@szb.com.vn).

8. Giá bán một bộ HSMT: **2.000.000 đồng** (bao gồm thuế GTGT 8%) - *(Hai triệu đồng chẵn)*.

9. Bảo đảm dự thầu: trị giá **500.000.000 đồng** *(Năm trăm triệu đồng)* Bằng thư bảo lãnh hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh do tổ chức tín dụng hoặc doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành.

10. Thời điểm đóng thầu: **10 giờ 00 (giờ Việt Nam), ngày 28 tháng 7 năm 2026.**

11. Hồ sơ dự thầu sẽ được mở công khai vào **10 giờ 30 phút (giờ Việt Nam), ngày 28 tháng 7 năm 2026**, tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình kính mời đại diện của các nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu tới tham dự lễ mở thầu vào thời gian và địa điểm nêu trên.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3601867699 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Bá Chuyên

Nơi nhận:
- Phòng Kinh doanh (Đăng tại Web công ty);
- Phòng TCKT;
- Lưu: VT, KT (Ban ĐTXD).