



KHU CÔNG NGHIỆP CHÂU ĐỨC

THỜI HẠN KCN
2058



LOCATION

Huyện Châu Đức,
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,
Việt Nam



NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

- Công nghiệp cơ khí
- Công nghiệp năng lượng mặt trời
- Công nghiệp điện
- Dược phẩm
- Ngành thực phẩm & Đồ uống
- Công nghiệp Da giày
- Công nghiệp may mặc
- Ngành Mỹ phẩm



HỖ TRỢ THỦ TỤC XIN GIẤY PHÉP

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
cho nhà đầu tư.



ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

ĐƠN GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG: **Từ USD 110/m²**

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

TỔNG CÔNG SUẤT: **150.000 m³/ngày**

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

TỔNG CÔNG SUẤT: **45.000 m³/ngày**

PHÍ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: **0,35 USD/m³**

NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ HOẶC CHUYỂN NHƯỢNG

QUY MÔ NHÀ XƯỞNG:

Từ 5.000 m² trở lên

ĐƠN GIÁ THUÊ:

Từ 3,5 USD/m²/tháng

ĐƠN GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG:

Liên hệ trực tiếp để biết thêm chi tiết

- Diện tích Nhà xưởng linh hoạt
- Hoàn chỉnh công trình phụ trợ
- Nhà xưởng xây sẵn hoặc Xây theo yêu cầu

MIỄN THUẾ 100% & **GIẢM 50%**
TRONG 02 NĂM ĐẦU & TRONG 04 NĂM TIẾP THEO



**LƯƠNG TỐI THIỂU
VÙNG 3 (~155 USD/tháng)**

KHOẢNG CÁCH TỚI CÁC VỊ TRÍ QUAN TRỌNG

ĐƯỜNG BỘ

Tới thành phố Vũng Tàu
Tới TP. Hồ Chí Minh



45 km
75 km

SÂN BAY

Tới Sân bay Quốc tế Long Thành
Tới Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất



55 km
85 km

CẢNG

Tới Cảng Thị Vải
Tới Cảng Cái Mép
Tới Cảng Gò Dầu
Tới Cảng Cát Lái



15 km
19 km
20 km
60 km



HOTLINE:
(+84) 908.556.279



CHAU DUC INDUSTRIAL PARK

OPERATING TERM
2058



LOCATION

Chau Duc District,
Ba Ria - Vung Tau Province,
Viet Nam



ATTRACTED INDUSTRIES FIELD

- Mechanical machinery Industry
- Solar energy Industry
- Electrical Industry
- Pharmaceuticals
- Food & Beverage Industry
- Leather and Footwear Industry
- Garment Industry
- Cosmetics industry



SUPPORTING POLICY

Procedural support for getting licenses:
Investment Registration Certificate and
Enterprise Registration Certificate
for Investor.



INDUSTRIAL LAND FOR TRANSFER

TRANSFER PRICE: **FROM USD 110/m²**

WATER SUPPLY SYSTEM

TOTAL CAPACITY: **150,000 m³/day**

WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

TOTAL CAPACITY: **45,000 m³/day**

WASTEWATER TREATMENT FEE: **0,35 USD/m³**

FACTORY FOR LEASE OR TRANSFER

FACTORY SCALE:

From 5,000 m² or more

LEASE PRICE:

From 3.5 USD/m²/month

TRANSFERRING PRICE:

Direct contact for further detail

- Flexible area of Factory
- Completion auxiliaries
- Ready-built or Built- to-suit Factory

**TAX EXEMPTION
02 YEARS & 50%** TAX REDUCTION IN
THE SUBSEQUENT 04 YEARS



MINIMUM WAGE COST
ZONE 3 (~155 USD/MONTH)

DISTANCE TO KEY & ESSENTIAL LOCATIONS

ROADS

To Vung Tau City
To Ho Chi Minh City



45 km
75 km

AIRPORTS

To Long Thanh International Airport
To Tan Son Nhat International Airport



55 km
85 km

PORTS

To Thi Vai Port
To Cai Mep Port
To Go Dau Port
To Cat Lai Port



15 km
19 km
20 km
60 km



HOTLINE:
(+84) 908.556.279