



KHU CÔNG NGHIỆP THẠNH PHÚ

QUY MÔ
177 ha



VỊ TRÍ

Huyện Vĩnh Cửu,
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam



NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

- Công nghiệp da giày
- Công nghiệp may mặc
- Công nghiệp điện
- Công nghiệp phụ trợ



CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho nhà đầu tư.



THỜI HẠN THUÊ

Đến Tháng 8, 2056



ĐẤT CÔNG NGHIỆP

QUỸ ĐẤT: **Lên đến 60 ha**
ĐƠN GIÁ THUÊ: **Từ USD 190/m²**

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
TỔNG CÔNG SUẤT: **10.000 m³/ngày**

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI
TỔNG CÔNG SUẤT: **5.600 m³/ngày**
PHÍ XỬ LÝ NƯỚC THẢI: **0,35 USD/m³**

MIỄN THUẾ 100% & **GIẢM 50%**
TRONG 02 NĂM ĐẦU & TRONG 04 NĂM TIẾP THEO

NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ HOẶC CHUYỂN NHƯỢNG

QUY MÔ NHÀ XƯỞNG:
Từ 3.000 m² trở lên
ĐƠN GIÁ THUÊ:
Từ 4,5 USD/m²/tháng

ĐƠN GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG:
Liên hệ trực tiếp để biết thêm chi tiết

- Diện tích Nhà xưởng linh hoạt
- Hoàn chỉnh công trình phụ trợ
- Nhà xưởng xây sẵn hoặc Xây theo yêu cầu



**LƯƠNG TỐI THIỂU
VÙNG 1 (~195 USD/tháng)**

KHOẢNG CÁCH TỚI CÁC VỊ TRÍ QUAN TRỌNG

ĐƯỜNG BỘ

Tới Cao tốc Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây
Tới TP. Hồ Chí Minh



30 km
40 km

SÂN BAY

Tới Sân bay Quốc tế Long Thành
Tới Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất



35 km
40 km

CẢNG

Tới Cảng Đồng Nai
Tới Cảng Cát Lái
Tới Cảng Gò Dầu
Tới Cảng Phú Mỹ



15 km
40 km
48 km
58 km



HOTLINE:
(+84) 908.556.279



THANH PHU INDUSTRIAL PARK

SCALE
177 ha



LOCATION

Vinh Cuu District,
Dong Nai Province, Viet Nam



ATTRACTED INDUSTRIES FIELD

- Leather and Footwear Industry
- Garment Industry
- Electrical Industry
- Auxiliary machinery Industry



SUPPORTING POLICY

- Procedural support for getting licenses:
Investment Registration Certificate and
Enterprise Registration Certificate
for Investor



LEASING TERM

Until August, 2056



INDUSTRIAL LAND

LAND FUND: **UP TO 60 ha**
LEASE PRICE: **FROM USD 190/m²**

WATER SUPPLY SYSTEM
TOTAL CAPACITY: **10,000 m³/day**

WASTEWATER TREATMENT SYSTEM
TOTAL CAPACITY: **5,600 m³/day**
WASTEWATER TREATMENT FEE: **0,35 USD/m³**

FACTORY FOR LEASE OR TRANSFER

FACTORY SCALE:
From 3,000 m² or more

LEASE PRICE:
From 4.5 USD/m²/month

TRANSFERRING PRICE:
Direct contact for further detail

- Flexible area of Factory
- Completion auxiliaries
- Ready-built or Built- to-suit Factory

**TAX EXEMPTION
02 YEARS & 50%** TAX REDUCTION IN
THE SUBSEQUENT 04 YEARS

MINIMUM WAGE COST
ZONE 1 (~195 USD/MONTH)

DISTANCE TO KEY & ESSENTIAL LOCATIONS

ROADS

To Ho Chi Minh - Long Thanh - Dau Giay Highway
To Ho Chi Minh City



30 km
40 km

AIRPORTS

To Long Thanh International Airport
To Tan Son Nhat International Airport



35 km
40 km

PORTS

To Dong Nai Port
To Cat Lai Port
To Go Dau Port
To Phu My Port



15 km
40 km
48 km
58 km



HOTLINE:
(+84) 908.556.279