

ĐẤT VÀ NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ TẠI KCN CHÂU ĐỨC



ĐẤT CÔNG NGHIỆP: Diện tích 57.000 m² và 20.000 m²
NHÀ XƯỞNG:

Hạng mục	Nhà xưởng	Văn phòng (2 tầng)	Hạng mục phụ trợ	Tổng
Xưởng 1	2.384 m ²	336 m ²	300 m ²	3.020
Xưởng 2	2.384 m ²	336 m ²	300 m ²	3.020



HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN NĂNG

- 02 trạm biến áp 110/22 KV, công suất mỗi trạm 2 x 63 MVA.
- Giá điện: theo quy định giá điện của Nhà nước Việt Nam.

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

- Tổng công suất: 150.000 m³/ngày.
- Giai đoạn I đang vận hành: 75.000 m³/ngày.
- Nguồn nước cấp: Công ty cấp nước Bà Rịa.
- Giá nước hiện hành:

» Đơn vị sản xuất vật chất: 12.500 đồng/m³

» Đơn vị kinh doanh, dịch vụ: 19.000 đồng/m³

(Giá chưa có thuế VAT, phí BVMT & điều chỉnh theo quy định của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG: Vùng 3

KHOẢNG CÁCH ĐẾN CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG TRỌNG YẾU



ĐƯỜNG BỘ

Quốc lộ 51: **15** km TP.HCM: **75** km
TP.Vũng Tàu: **45** km



BẾN CẢNG

Cảng Thị Vải: **16** km Cảng Gò Dầu: **21** km
Cảng Cái Mép: **19** km



SÂN BAY

Sân bay Quốc tế Long Thành: **54** km
Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất: **85** km

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

- Tổng công suất: 45.000 m³/ngày.
- Công suất đang vận hành: 4.500 m³/ngày.
- Khối lượng nước thải tính phí bằng 80% khối lượng nước cấp.
- Phí xử lý nước thải hiện hành (chưa có VAT): USD 0,32/m³ nước thải & điều chỉnh theo quy định Nhà nước và KCN.

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

- Miễn thuế TNDN 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.



LIÊN HỆ NGAY
HOTLINE: **0916 225 612**

LAND AND FACTORY FOR LEASE IN CHAU DUC INDUSTRIAL PARK



INDUSTRIAL LAND: Area 57,000 m² and 20,000 m²
FACTORY:

Category	Factory	Office (2 Floor)	Auxiliary Items	Total
Factory 1	2,384 m ²	336 m ²	300 m ²	3,020
Factory 2	2,384 m ²	336 m ²	300 m ²	3,020



POWER SUPPLY SYSTEM

- 02 transformer stations of 110/22 KV with capacity 2x63 MVA each.
- Electricity charge: price offered by Electricity Company of Vietnam.

WATER SUPPLY SYSTEM

- Total capacity: 150,000 m³/day
- Operation in first phase: 75,000 m³/day
- Supplier: Ba Ria Water Company
- Current price:
 - » For production: 12,500 VND/m³
 - » For service : 19,000 VND/m³

(The price is exclusive of VAT, environment protection fee & adjusted by regulation of Ba Ria - Vung Tau Committee)

MINIMUM WAGE COST: Zone 3

DISTANCE TO KEY & ESSENTIAL LOCATIONS



ROADS

15 km from National Road No.51
45 km from Vung Tau City **75** km from HCM City



PORTS

16 km to Thi Vai Port **21** km to Go Dau Port
19 km to Cai Mep Deep Water Port



AIRPORTS

54 km to Long Thanh International Airport
85 km to Tan Son Nhat International Airport

WASTE WATER TREATMENT SYSTEM

- Total capacity: 45,000 m³/day.
- Current operated capacity: 4,500 m³/day.
- Chargeable volume is counted at 80% of supplied water volume.
- Current price (exclusive of VAT): USD 0.32/ m³ & adjusted by regulation of Government & IZ.

INVESTMENT INCENTIVE

- 02 years Tax exemption & 50% Tax reduction in the subsequent 04 years.



CONTACT US
HOTLINE: 0916 225 612